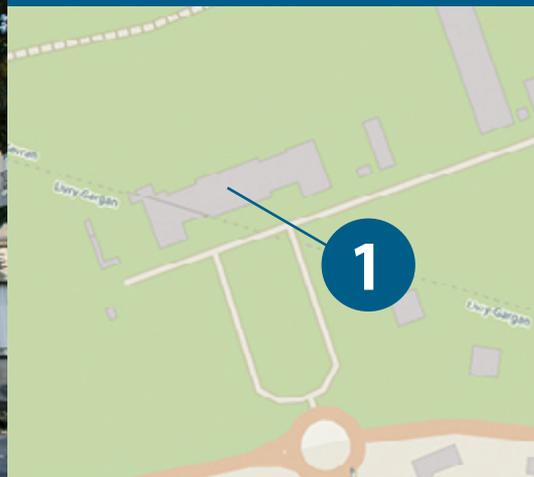




**SURFACE
DISPONIBLE
2350 m²**



LE PAVILLON DAUTRICHE

Ensemble édifié en 1873 composé d'un bâtiment central et de deux ailes, sur 4 niveaux, représentant 2350 m² au total. Par son architecture monumentale, marquée par son plan symétrique et la richesse de ses décors, puis par son emplacement central, ce bâtiment constitue la vitrine urbaine de la poudrerie. Bâtiment de représentation directement inspiré de ceux des Tabacs, il symbolise toute la puissance d'une industrie d'Etat.

Intérêt patrimonial REMARQUABLE

État actuel du bâti MOYEN

Travaux prévus avant mise à disposition NON

Utilisation actuelle DÉSAFFECTÉ

Existence réseaux : eau + assainissement + chauffage individuel gaz (une chaudière par bâtiment) + électricité (à reprendre)

Zonage PLU

Périmètre Sevran : Nap - zone Naturelle Arc Paysager
Espace Boisé Classé
Périmètre Livry-Gargan : N - zone Naturelle et élément bâti isolé remarquable

Protection réglementaire & Périmètre d'inventaire

Proximité Natura 2000
Art. 151-19 du CU : protection comme "élément bâti isolé remarquable"
(uniquement partie sur Livry-Gargan, fiche "bâti isolé n°57" annexée au règlement du PLU)

Autres dispositifs patrimoniaux

Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Livry-Gargan / Sevran
- **Niveau de fréquentation des abords** FORT POTENTIEL
- **Accessibilité**
Entrée : place Dautriche (50 m - hors parc)
Transport en commun : Gare RER B Sevran-Livry
Parking : parking du golf départemental 200 places (250 m)
- **Disponibilité des abords**
Vaste espace paysager disponible à l'arrière du bâtiment
- **Format juridique proposé aux opérateurs** CESSION
- **Cession possible** OUI
- **Usages futurs autorisés**
Pas de prescription
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Ministère des Armées / CDC Habitat



**SURFACE
DISPONIBLE
900 m²**



MUSÉE TECHNIQUE DES POUDRES

Bâtiment édifié en 1872 d'environ 900 m² au sol, sur un niveau. Avec les deux autres hangars suivants, le bâtiment délimite un espace en "U" significatif de la composition paysagère de la poudrerie. Son architecture, sobre mais soignée, est inspirée du modèle des Tabacs. La lecture des décors a été altérée par un ravalement invasif.

Intérêt patrimonial **INTÉRESSANT**

État actuel du bâti **MOYEN**

Travaux prévus avant mise à disposition **NON**

Utilisation actuelle **MUSÉE TECHNIQUE DES POUDRES**

Existence réseaux : électricité + eau + assainissement

Zonage PLU N – zone Naturelle

**Protection réglementaire
& Périmètre d'inventaire**

Proximité Natura 2000
Art. 151-19 du CU : protection comme "séquence bâtie remarquable"
(fiche n°25 annexée au règlement du PLU)

**Autres dispositifs
patrimoniaux**

Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation
et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

• Localisation

Livry-Gargan

• Niveau de fréquentation des abords **MOYEN**

• Accessibilité

Entrée : porte de l'Ouest (260 m)
Transport en commun :
Gare RER B Sevran-Livry
Stationnement : parking du golf
départemental 200 places (300 m)

• Disponibilité des abords

Espace central disponible

• Format juridique proposé aux opérateurs

**CESSION / AUTORISATION
D'OCCUPATION TEMPORAIRE**

• Cession possible **OUI**

• Usages futurs autorisés

Dimension muséale à étudier dans
le projet

• Propriétaire

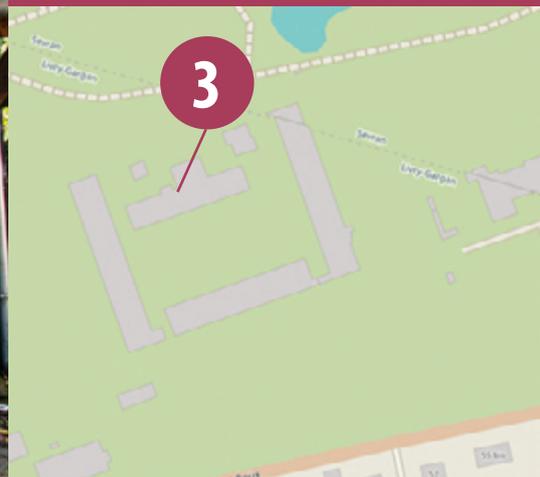
France Domaine

• Gestionnaire

Ministère des Armées /
Direction Générale de l'Armement



**SURFACE
DISPONIBLE**
600 m²



L'ÉCOLE D'APPRENTISSAGE

Bâtiment édifié en 1939 d'environ 600 m² au sol, sur un niveau et des espaces en mezzanine. Exemple d'architecture fonctionnelle, composée d'une structure métallique hourdie de briques creuses enduites, cette halle présente une composition intéressante. Le rythme régulier des travées, le dessin des baies comme le bandeau haut constituent autant de lignes de force en cohérence avec l'identité architecturale du site.

Intérêt patrimonial **INTÉRESSANT**

État actuel du bâti **MOYEN**

Travaux prévus avant mise à disposition **NON**

Utilisation actuelle **ENTREPÔT DES MACHINES LIÉES À LA FABRICATION
DES POUDRES, DE DIFFÉRENTES PROVENANCES**

Existence réseaux : électricité + eau + assainissement

Zonage PLU **N – zone Naturelle**

**Protection réglementaire
& Périmètre d'inventaire**

Proximité Natura 2000
Art. 151-19 du CU : protection comme "séquence bâtie remarquable"
(fiche n°25 annexée au règlement du PLU)

**Autres dispositifs
patrimoniaux**

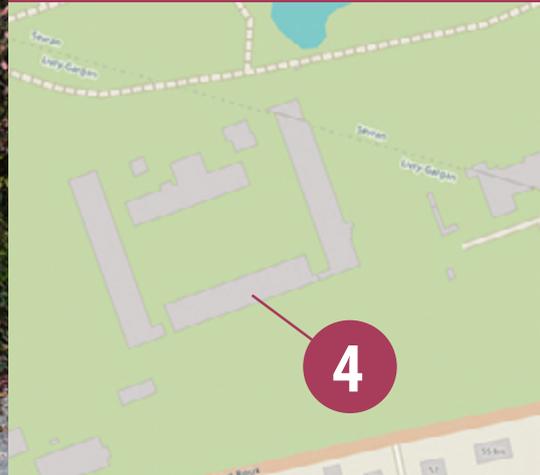
Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation
et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Livry-Gargan
- **Niveau de fréquentation des abords** **MOYEN**
- **Accessibilité**
Entrée : porte de l'Ouest (260 m)
Transport en commun :
Gare RER B Sevrans-Livry
Stationnement : parking du golf départemental 200 places (300 m)
- **Disponibilité des abords**
Espace central disponible
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
**CESSION / AUTORISATION
D'OCCUPATION TEMPORAIRE**
- **Cession possible** **OUI**
- **Usages futurs autorisés**
Dimension muséale à étudier dans le projet
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Ministère des Armées /
Direction Générale de l'Armement



**SURFACE
DISPONIBLE
700 m²**



LE BÂTIMENT GAMMA

Bâtiment édifié en 1873 d'environ 700 m² au sol, sur un niveau. Troisième hangar de l'ensemble "musée", ce dernier est conçu sur le même modèle que les précédents. En revanche, il comprend encore un lanterneau central en toiture et, sur son pignon Est, un volant de force motrice.

Intérêt patrimonial INTÉRESSANT

État actuel du bâti TRÈS MAUVAIS

Travaux prévus avant mise à disposition NON

Utilisation actuelle DÉSAFFECTÉ

Existence réseaux : électricité (à reprendre) + eau + assainissement

Zonage PLU N – zone Naturelle

Protection réglementaire & Périmètre d'inventaire

Proximité Natura 2000
Art. 151-19 du CU : protection comme "séquence bâtie remarquable"
(fiche n°25 annexée au règlement du PLU)

Autres dispositifs patrimoniaux

Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Livry-Gargan
- **Niveau de fréquentation des abords** MOYEN
- **Accessibilité**
Entrée : porte de l'Ouest (260 m)
Transport en commun :
Gare RER B Sevran-Livry
Stationnement : parking du golf départemental 200 places (250 m)
- **Disponibilité des abords**
Espace central disponible
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
CESSION / AUTORISATION
D'OCCUPATION TEMPORAIRE
- **Cession possible** OUI
- **Usages futurs autorisés**
Dimension muséale à étudier dans le projet
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Ministère des Armées /
Direction Générale de l'Armement



**SURFACE
DISPONIBLE**
900 m²



LE HANGAR À SOUFFRE

Bâtiment édifié en 1873 d'environ 900 m² au sol, sur un niveau. Second hangar du "U" du musée, celui-ci a été très dégradé faute d'un entretien suffisant. Cela n'enlève rien à son intérêt patrimonial.

Intérêt patrimonial INTÉRESSANT

État actuel du bâti TRÈS MAUVAIS

Travaux prévus avant mise à disposition NON

Utilisation actuelle DÉSAFFECTÉ

Existence réseaux : électricité (à reprendre) + eau + assainissement

Zonage PLU N – zone Naturelle

**Protection règlementaire
& Périmètre d'inventaire**

Proximité Natura 2000
Art. 151-19 du CU : protection comme "séquence bâtie remarquable"
(fiche n°25 annexée au règlement du PLU)

**Autres dispositifs
patrimoniaux**

Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation
et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Livry-Gargan
- **Niveau de fréquentation des abords** MOYEN
- **Accessibilité**
Entrée : porte de l'Ouest (260 m)
Transport en commun :
Gare RER B Sevrans-Livry
Stationnement : parking du golf départemental 200 places (250 m)
- **Disponibilité des abords**
Espace central disponible
- **Format juridique proposé aux opérateurs** CESSION
- **Cession possible** OUI
- **Usages futurs autorisés**
Pas de prescription
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Ministère des Armées /
Direction Générale de l'Armement

SURFACE
DISPONIBLE
966 m²



LE FORUM EST

Bâtiment édifié en 1873 comprenant une partie ouverte d'environ 730 m² et une partie fermée de 156 m² au sol, 80 m² en mezzanine, soit 966 m² disponibles au total. Avec les deux précédentes, cette halle délimite une composition paysagère en "U". Son architecture est strictement identique à celle édifiée parallèlement, de l'autre côté de la cour centrale.

Intérêt patrimonial **INTÉRESSANT**

État actuel du bâti **MOYEN**

Travaux prévus avant mise à disposition **NON**

Utilisation actuelle **LOCAL ASSOCIATIF (partie fermée)**
ACCUEIL DE MANIFESTATIONS (partie ouverte)

Existence réseaux : électricité + eau + assainissement

Zonage PLU **Nap - zone Naturelle Arc Paysager**
Espace Boisé Classé

Protection réglementaire & Périmètre d'inventaire **Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994**
Natura 2000

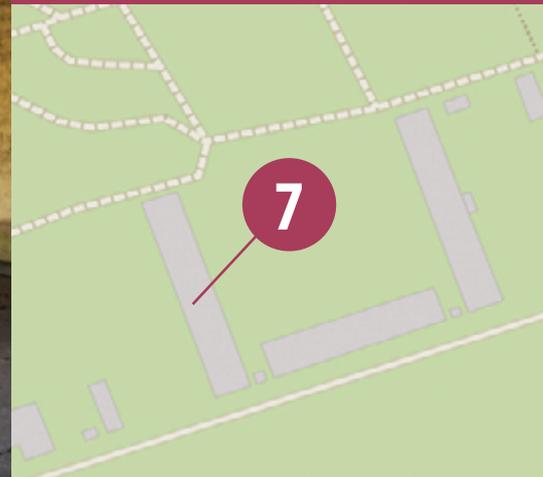
Autres dispositifs patrimoniaux **Périmètre historique du parc labellisé :**
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation
et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Sevrans
- **Niveau de fréquentation des abords** **FORT**
- **Accessibilité**
Entrée : Accessibilité
Entrée : depuis l'accès parking du parc (300 m)
Transport en commun : Gare RER B Sevrans-Livry
Stationnement : parking du parc 200 places (300 m)
- **Disponibilité des abords**
Espace central disponible
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
- **Cession possible** **NON**
- **Usages futurs autorisés**
Compatibles avec un usage de parc récréatif et paysager ouvert au public
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Département de la Seine-Saint-Denis



**SURFACE
DISPONIBLE**
946 m²



LE FORUM OUEST

Bâtiment édifié en 1873 comprenant une partie ouverte d'environ 730 m² et une partie fermée de 156 m² au sol, 60 m² en mezzanine, soit 946 m² disponibles au total. Hangar caractéristique de la première génération de magasins (1872) édifiés sur le site et s'inspirant de ceux des manufactures des Tabacs. Si son architecture est soignée, son intérêt réside principalement dans la forme paysagère en "U" qu'elle offre avec les constructions voisines, et constituant l'exact symétrique des bâtiments du Musée.

Intérêt patrimonial INTÉRESSANT

État actuel du bâti BON / ERP AUX NORMES

Travaux prévus avant mise à disposition NON

Utilisation actuelle LOCAL ASSOCIATIF (partie fermée)
ACCUEIL DE MANIFESTATIONS (partie ouverte)

Existence réseaux : électricité + eau + assainissement

Zonage PLU Nap - zone Naturelle Arc Paysager
Espace Boisé Classé

Protection réglementaire & Périmètre d'inventaire Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994
Natura 2000

Autres dispositifs patrimoniaux

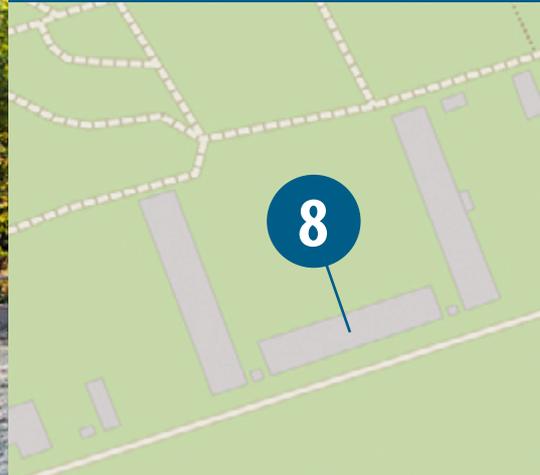
Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation
et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Sevrans
- **Niveau de fréquentation des abords** FORT
- **Accessibilité**
Entrée : Accessibilité
Entrée : depuis l'accès parking du parc (300 m)
Transport en commun : Gare RER B Sevrans-Livry
Stationnement : parking du parc 200 places (300 m)
- **Disponibilité des abords**
Espace central disponible
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
- **Cession possible** NON
- **Usages futurs autorisés**
Compatibles avec un usage de parc récréatif et paysager ouvert au public
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Département de la Seine-Saint-Denis



**SURFACE
DISPONIBLE**
740 m²



LE FORUM SUD

Bâtiment d'environ 740 m² au sol, sur un niveau. Avec la précédente et la suivante, cette halle dessine une composition paysagère en "U". À l'inverse des deux autres halles, celle du Forum Sud comprend une charpente métallique de type Polonceau de grande valeur patrimoniale. Sa toiture diffère aussi par la présence d'un lanterneau ouvert participant à la compréhension de sa fonction d'origine.

Intérêt patrimonial REMARQUABLE

État actuel du bâti MOYEN

Travaux prévus avant mise à disposition NON

Utilisation actuelle ECURIE, MANÈGE, STOCKAGE

Existence réseaux : électricité + eau + assainissement

Zonage PLU

Nap - zone Naturelle Arc Paysager
Espace Boisé Classé

**Protection règlementaire
& Périmètre d'inventaire**

Proximité Natura 2000
Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994
Art. 151-19 du CU : protection comme "élément bâti isolé remarquable"
(uniquement partie sur Livry-Gargan, fiche "bâti isolé n°57" annexée au règlement du PLU)

**Autres dispositifs
patrimoniaux**

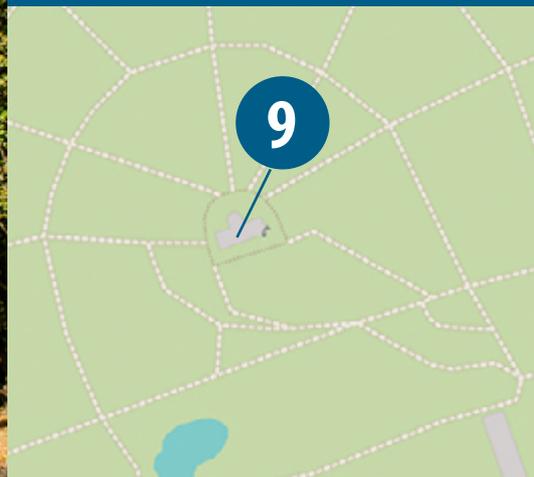
Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation
et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Sevrans
- **Niveau de fréquentation des abords** FORT
- **Accessibilité**
Entrée : depuis l'accès parking du parc (300 m)
Transport en commun :
Gare RER B Sevrans-Livry
Stationnement : parking du parc
200 places (300 m)
- **Disponibilité des abords**
Espace central disponible
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
- **Cession possible** NON
- **Usages futurs autorisés**
Compatibles avec un usage de parc récréatif et paysager ouvert au public
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Département de la Seine-Saint-Denis



**SURFACE
DISPONIBLE**
700 m²



LE PAVILLON MAUROUARD

Bâtiment édifié en 1872 d'environ 350 m² au sol, sur 2 niveaux. Au nord, la tour comprend 3 niveaux. Bâtiment emblématique à l'échelle nationale, premier exemple (1872) d'application d'une machine à vapeur dans une poudrerie. Amputée de sa chaufferie (au sud), la centrale a conservé son architecture éclectique monumentale dont la forme et l'emplacement ont guidé la disposition en hémicycle des ateliers.

Intérêt patrimonial REMARQUABLE

État actuel du bâti BON

Travaux prévus avant mise à disposition NON

Utilisation actuelle SALLES D'EXPOSITION (Rdc)
BUREAUX ET SALLE DE RÉUNION (étages)

Existence réseaux : eau + électricité (à reprendre) + assainissement (à reprendre)

Zonage PLU

Nap - zone Naturelle Arc Paysager
Espace Boisé Classé

**Protection réglementaire
& Périmètre d'inventaire**

Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994
Natura 2000
ZNIEFF de type 1

**Autres dispositifs
patrimoniaux**

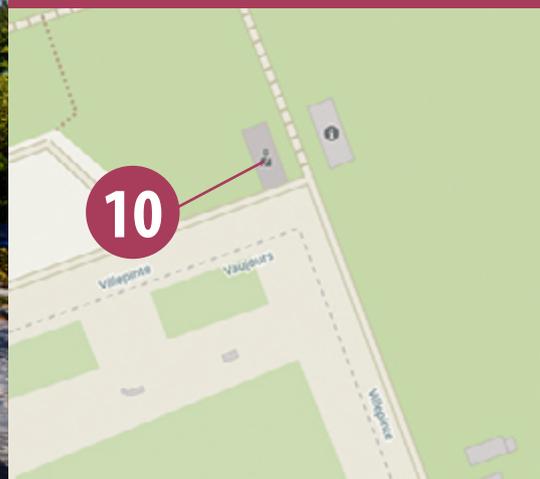
Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation
et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Sevrans
- **Niveau de fréquentation des abords** FORT
- **Accessibilité**
Entrée : porte de l'Ouest (350 m)
Transport en commun :
Gare RER B Sevrans-Livry
Stationnement : parking du parc
200 places (450 m)
- **Disponibilité des abords**
Grande pelouse en face du bâtiment
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
AUTORISATION D'OCCUPATION
TEMPORAIRE
- **Cession possible** NON
- **Usages futurs autorisés**
Compatibles avec un usage de parc récréatif et paysager ouvert au public
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Ministère des Armées
/ CDC Habitat



SURFACE
DISPONIBLE
300 m²



LE BÂTIMENT L

Bâtiment édifié en 1885 d'environ 150m² au sol, sur 2 niveaux et cave en sous-sol. Cet édifice est représentatif du style classique des manufactures d'Etat de la seconde moitié du XIX^{ème} siècle.

Intérêt patrimonial INTÉRESSANT

État actuel du bâti BON

Travaux prévus avant mise à disposition OUI

Travaux de réfection des corniches et de la toiture programmés en 2019.

Utilisation actuelle SALLE DE RÉUNION À L'ÉTAGE (en partie désaffecté)

Existence réseaux : électricité + eau + assainissement

Zonage PLU

N - zone Naturelle
Espace Boisé Classé

**Protection réglementaire
& Périmètre d'inventaire**

Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994
Natura 2000
ZNIEFF de type 1

**Autres dispositifs
patrimoniaux**

Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> accès aux fonds de soutien (1) à la réhabilitation
et (2) aux projets de valorisation
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Villepinte
- **Niveau de fréquentation
des abords** FORT
- **Accessibilité**
Entrée : allée Eugène Burlot
(entrée principale)
Transport en commun :
Gare RER B du Vert Galant
Stationnement : parking du parc
200 places (80 m)
- **Disponibilité des abords**
Cours pavée
- **Format juridique proposé
aux opérateurs**
AUTORISATION D'OCCUPATION
TEMPORAIRE
- **Cession possible** NON
- **Usages futurs autorisés**
Compatibles avec un usage de
parc récréatif et paysager ouvert
au public
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Département
de la Seine-Saint-Denis



SURFACE
DISPONIBLE
70 m²



LA BUVETTE DE LA COULÉE VERTE

Bâtiment édifié depuis l'ouverture du parc au public, d'environ 70 m². Construction contemporaine non liée à l'histoire de la poudrerie et sans réel intérêt architectural.

Intérêt patrimonial PEU INTÉRESSANT

État actuel du bâti BON

Travaux prévus avant mise à disposition OUI

Création de sanitaires indépendants et aménagement d'un espace extérieur protégé par un auvent (en 2019).

Utilisation actuelle BUVETTE ET SANITAIRES

Existence réseaux : électricité + eau + assainissement

Zonage PLU

N – zone Naturelle
Espace Boisé Classé

**Protection réglementaire
& Périmètre d'inventaire**

Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994
Natura 2000
ZNIEFF de type 1

Autres dispositifs patrimoniaux NON

Focus

- **Localisation**
Villepinte
- **Niveau de fréquentation des abords** FORT
- **Accessibilité**
Entrée : allée Eugène Burlot (100 m - entrée principale du parc)
Transport en commun : Gare RER B du Vert Galant
Stationnement : parking du parc 200 places (200 m)
- **Disponibilité des abords**
Fonctionnement du bâtiment modifiable (ouverture façade nord-ouest possible)
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
- **Cession possible** NON
- **Usages futurs autorisés**
Compatibles avec un usage de parc récréatif et paysager ouvert au public
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Département de la Seine-Saint-Denis



**SURFACE
DISPONIBLE
2000 m²**



LA GRANDE HALLE DE VILLEPINTE

Bâtiment industriel édifié au XX^{ème} siècle, ouvert, d'environ 2000 m² au sol. Si cette halle ne présente pas de système constructif significatif pour l'époque (1939), la finesse de sa structure et son imposant gabarit lui confèrent un réel intérêt à l'échelle du site.

Intérêt patrimonial **INTÉRESSANT**

État actuel du bâti **MAUVAIS** (avant réhabilitation)

Travaux prévus avant mise à disposition **OUI**

Réhabilitation complète de la structure métallique et de la couverture ; apports des réseaux et fluides (travaux prévus au 2nd semestre 2019 pour une livraison fin 2019).

Utilisation actuelle **DÉSFFECTÉE**

Existence réseaux : électricité + eau + assainissement (en 2020)

Zonage PLU

N – zone Naturelle
Espace Boisé Classé

**Protection réglementaire
& Périmètre d'inventaire**

Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994
Natura 2000
ZNIEFF de type 1
Art. 151-19 du CU : protection comme "élément de patrimoine bâti à préserver"
(fiche n°26 annexée au règlement du PLU)

**Autres dispositifs
patrimoniaux**

Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> bâtiment bénéficiaire du fonds de soutien à la réhabilitation pour la campagne de travaux 2018-19
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Villepinte
- **Niveau de fréquentation des abords** **FAIBLE**
- **Accessibilité**
Entrée : porte de l'Est (50 m)
Transport en commun :
Gare RER B du Vert Galant
Stationnement : non
- **Disponibilité des abords**
Grande pelouse en face du bâtiment
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
- **Cession possible** **NON**
- **Usages futurs autorisés**
Compatibles avec un usage de parc récréatif et paysager ouvert au public
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Département de la Seine-Saint-Denis



LINÉAIRE
DISPONIBLE

1,4 km



LES BERGES DU CANAL DE L'OURCQ

Linéaire de berges situé entre la Porte de Sevan (Sevan) et la Porte du Vert-Galant (Villepinte).

Travaux prévus avant mise à disposition OUI
Renouvellement du linéaire de peupliers par plantation (2019)

Utilisation actuelle DÉSAFFECTÉ

Existence réseaux NON

Zonage PLU

Nap - Zone Naturelle Arc Paysager

**Protection réglementaire
& Périmètre d'inventaire**

Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994
Proximité Natura 2000

Autres dispositifs patrimoniaux NON

Focus

- **Localisation**
Sevan / Villepinte
- **Niveau de fréquentation des abords** FORT
- **Accessibilité**
Entrées : Porte de Sevan
Porte du Vert-Galant
Transport en commun :
Gare RER B Sevan-Livry
Gare RER B du Vert Galant
Parking : non
- **Disponibilité des abords**
Vaste espace paysager disponible à l'arrière du bâtiment
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
AUTORISATION
D'OCCUPATION TEMPORAIRE
- **Cession possible** NON
- **Usages futurs autorisés**
Pas de prescription sauf l'interdiction d'empiéter sur le chemin de halage
- **Propriétaire**
Ville de Paris
- **Gestionnaire**
Service des Canaux de Paris



SURFACE
DISPONIBLE
6000 m²



LA ZONE NORD DU PARC

Composée d'une esplanade jardinée d'environ 5800 m² et d'une halle couverte (en photo), d'une superficie de 200 m² au sol, ces espaces peuvent être investis par les candidats pour des usages de loisirs.

Travaux prévus avant mise à disposition **NON**

Utilisation actuelle **ESPACE DE PARC RÉCRÉATIF OUVERT AU PUBLIC**

Existence réseaux **NON**

Zonage PLU

N - Zone Naturelle (Sevrans)
NI - Secteur naturel et de loisirs (Villepinte)

Protection réglementaire
& Périmètre d'inventaire

Site classé (loi 1930) en date du 21/04/1994
Proximité Natura 2000

Autres dispositifs patrimoniaux **NON**

Autres dispositifs
patrimoniaux

Périmètre historique du parc labellisé :
"Patrimoine d'intérêt régional" (04/07/2018)
=> bâtiment bénéficiaire du fonds de soutien à la réhabilitation
pour la campagne de travaux 2018-19
Site patrimonial retenu dans le cadre de la "mission Bern"

Focus

- **Localisation**
Sevrans
- **Niveau de fréquentation des abords** **MOYEN**
- **Accessibilité**
Entrées : Porte de Sevrans (100 m)
Transport en commun :
Gare RER B Sevrans-Livry
Parking : non
- **Disponibilité des abords**
Vaste espace paysager disponible devant la halle
- **Format juridique proposé aux opérateurs**
**AUTORISATION
D'OCCUPATION TEMPORAIRE**
- **Cession possible** **NON**
- **Usages futurs autorisés**
Compatibles avec un usage de parc récréatif et paysager ouvert au public
- **Propriétaire**
France Domaine
- **Gestionnaire**
Département de la Seine-Saint-Denis