

Direction de la culture, du patrimoine, des sports et des loisirs

Service du sport et des loisirs

13-05

RAPPORT À LA COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Réunion du 10 décembre 2020

OBJET : PLAN PISCINES DÉPARTEMENTAL 2016-2021 – SUBVENTION D'INVESTISSEMENT À L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL EST ENSEMBLE POUR LA RÉHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA PISCINE LECLERC À PANTIN – CONVENTION.

Le Département a adopté le 10 novembre 2016, suivant les orientations prioritaires de son schéma de cohérence territoriale des équipements sportifs, un plan piscines pour la période 2016-2021, doté d'une enveloppe de 40 millions d'euros.

Sa mise en œuvre doit améliorer prioritairement la situation alarmante du savoir-nager en Seine-Saint-Denis, où près de 50 % des enfants qui entrent en sixième ne possèdent pas les pré-requis obligatoires liés à l'apprentissage de la natation. Ce plan doit, par ailleurs, permettre de développer les pratiques aquatiques pour tous les publics afin de réduire les inégalités sociales dans ce domaine.

Par délibération du 29 novembre 2018, le conseil départemental a approuvé l'ajustement des modalités d'intervention départementales dans le cadre du plan piscines. Les projets concernés ont fait l'objet d'une actualisation et les catégories d'interventions ont été simplifiées. Cinq projets de construction et dix-sept projets de rénovation-extension ont été retenus.

Depuis, un travail de consolidation et de programmation a été effectué avec les différents porteurs de projets. Les opérations de construction et de rénovation en 2020 ont ainsi été planifiées. Dans ce cadre, l'Établissement Public Est Ensemble a présenté une demande de subvention au Département pour la rénovation de la piscine Leclerc de Pantin en 2020.

Piscine Leclerc de Pantin, 49 avenue du Général Leclerc

Construit en 1937, cet équipement est l'un des plus anciens du département. Le bâtiment de la piscine ainsi que la parcelle prévue pour le nouveau conservatoire sont tous les deux inscrits au titre des monuments historiques. L'ensemble, construit par Charles Auray



(architecte) et Jean Molinié (ingénieur) constitue en effet un exemple remarquable d'architecture moderniste à l'échelle francilienne, du fait notamment de sa volumétrie épurée et de ses dispositions intérieures (coursives, matériaux utilisés, éclairage zénithal) inspirées par plusieurs exemples parisiens ayant quant à eux largement été transformés depuis. Depuis sa construction, l'équipement n'a jamais subi de rénovation complète. La piscine actuelle comprend un bassin sportif de 33,34 m x 12,5 m avec cinq couloirs, un espace de cabines individuelles avec douches et sanitaires et un espace de remise en forme.

L'état actuel ne permet plus de répondre à l'usage intense de l'équipement, avec une fréquentation en constante augmentation. Aussi l'établissement public territorial Est Ensemble a-t-il décidé de réhabiliter la piscine avec les travaux suivants :

- remplacement du bassin sportif dont la longueur et la largeur seront conservées mais la profondeur adaptée aux besoins actuels entre 1,3 et 1,8 mètre ;
- création d'une extension avec un bassin d'apprentissage de 25 m x 10 m avec 4 couloirs et 1,2 mètre de profondeur ;
- création de vestiaires collectifs, rénovation des locaux administratifs et techniques ;
- création d'une aire de stationnement pour véhicules légers.

Cette opération comprendra, dans le respect du style architectural du bâtiment, les mises aux normes de sécurité en vigueur, dont celles de lutte contre l'incendie, ainsi que la mise en conformité de l'édifice aux règles d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. La création de vestiaires collectifs permettra d'en dédier certains à l'accueil de classes dans de meilleures conditions. La gestion des flux pourra ainsi être nettement améliorée entre les différents usagers.

À l'issue de cette rénovation complète, il est prévu une augmentation de la fréquentation globale avec un nombre d'entrées pour le grand public passant de 31 569 à 45 000 et à 22 000 pour les entrées associatives, contre 21 458 aujourd'hui. Les entrées scolaires seront deux fois plus nombreuses, passant de 23 587 en 2013 à 45 000 après les travaux, particulièrement avec la création d'un bassin d'apprentissage.

Pour information, un conservatoire est en cours de construction sur la même parcelle. Celui-ci sera lié à la piscine par une partie commune.

Très actif sur le savoir-nager, Est-ensemble porte une attention particulière à la natation scolaire avec 20 000 primaires accueillis dans douze piscines, dont 2 842 pour la piscine Leclerc de Pantin qui reçoit également 37 classes de collèges et de lycées (Curie, Lolive, Berthelot, Aubrac, Lavoisier, Jaurès, Saint-Joseph et Weil) et trois associations sportives chaque semaine.

Est Ensemble est un interlocuteur dynamique sur le savoir-nager, en développant parallèlement le dispositif « Je nage donc je suis » sur son territoire. Sur les 800 enfants accueillis dans ce dispositif dans les piscines d'Est Ensemble, 137 l'ont été à la piscine Leclerc de Pantin en 2018-2019.

La rénovation complète de l'équipement aura un impact important sur les dispositifs d'apprentissage de la natation. Lors de la réouverture, Est Ensemble pourra proposer des créneaux dédiés à l'école de natation territoriale pour les non nageurs, en partenariat avec la fédération française de natation. En s'inscrivant dans cette démarche, Est Ensemble s'engage à accompagner les enfants vers l'acquisition du savoir-nager en complément des clubs et des cycles de natation scolaire.

Sur le plan patrimonial, la piscine ainsi que l'ensemble de la parcelle cadastrale sur laquelle viendra s'implanter le futur conservatoire sont inscrites en totalité au titre des monuments historiques depuis le 21 janvier 1997. Préalablement au projet de réhabilitation et de transformation qui s'engage, l'intérieur comme l'extérieur de l'édifice ont fait l'objet d'un diagnostic patrimonial complet par un maître d'œuvre qualifié, sous le contrôle des services de l'État (DRAC et architecte des bâtiments de France). Cette surveillance sera poursuivie tout au long des opérations de travaux, s'agissant d'interventions sur un patrimoine bâti protégé dont les éléments les plus remarquables doivent être préservés et valorisés.

Coût total des travaux : 15 854 478,17 euros hors taxes.

La piscine Leclerc est inscrite dans la catégorie des projets de réhabilitations/extensions avec une subvention de 30 % du montant du coût des travaux hors taxes plafonné à 3,5 millions d'euros. Ainsi, la subvention dans le cadre du plan piscines départemental pour ce projet s'élève à 1 050 000 €, conformément à la délibération du 29 novembre 2018.

En conséquence et au vu de la demande présentée au Département, je vous propose :

- D'ATTRIBUER à l'établissement public territorial Est Ensemble une subvention d'investissement de 1 050 000 euros, correspondant à 30 % du coût des travaux hors taxes plafonné à 3,5 millions d'euros pour les travaux de réhabilitation et d'extension de la piscine Leclerc de Pantin ;

- D'ACCORDER, conformément à la délibération du 10 novembre 2016, une dérogation au règlement financier départemental du 19 mai 2011 en ramenant le versement de la subvention de 10 à 4 annuités (40 % au premier acompte, 30 % au deuxième acompte, 20 % au troisième acompte et 10 % au solde) pour l'établissement public territorial Est-ensemble ;

- D'APPROUVER la convention, dont projet ci-annexé à conclure avec l'établissement public territorial Est Ensemble ;

- DE CHARGER M. le président du conseil départemental de signer ladite convention au nom et pour le compte du Département.

Pour le président du conseil départemental,
et par délégation,
le conseiller départemental délégué,

Mathieu Hanotin

PLAN PISCINES DÉPARTEMENTAL 2016-2021

CONVENTION

ENTRE :

Le **Département de la Seine-Saint-Denis**, domicilié à l'Hôtel du Département, 93 006 Bobigny Cedex, représenté par le président du conseil départemental, M. Stéphane Troussel, agissant en vertu de la délibération n° de la commission permanente du conseil départemental du

ET :

L'établissement Public Territorial Est Ensemble, domiciliée à 100, avenue Gaston Roussel, 93 230 Romainville, représentée par son président, M. Patrick Bessac dûment habilité

PRÉAMBULE :

Au vu des carences et de la vétusté du parc des piscines et du taux d'échec inquiétant des enfants en fin de primaire aux tests du savoir-nager (plus de 50 %), le Département a décidé, par délibération du 10 novembre 2016, de s'engager dans la réalisation d'un plan « piscines » départemental pour la période 2016-2021. Sa mise en œuvre doit permettre d'améliorer les conditions d'accès aux piscines pour tous et pour toutes formes de pratiques et ainsi réduire les inégalités d'accès observées aujourd'hui sur notre territoire.

Plus récemment, le Département a décidé par délibération du 29 novembre 2018 d'ajuster les modalités d'interventions et d'actualiser ce plan à la fois en termes de territoires concernés et de modalités d'intervention, mais aussi d'inscrire ces projets d'investissement dans une stratégie plus large de développement du « savoir nager »,

L'engagement du Département dans les projets d'investissement permettant d'augmenter le nombre de lignes d'eau et de moderniser les piscines ne peut garantir un réel saut qualitatif en matière d'apprentissage de la nage et de développement de la pratique que si des actions volontaristes sont conduites. Pour cela, ce plan a retenu 5 projets de constructions et 15 projets de rénovations-extensions.

À ce titre, l'Établissement Public Territorial Est Ensemble, qui partage le diagnostic et les objectifs du Département en faveur du savoir-nager, a communiqué avant la signature de la convention, les pièces nécessaires à la constitution du dossier de demande de subvention, désignées ci-dessous :

- La délibération du Conseil de territoire adoptant le schéma directeur territorial des équipements aquatiques,
- Le planning de créneaux horaires d'utilisation des équipements concernés faisant apparaître entre 20 % et 40 % d'utilisation gratuite par les collèves lors du temps scolaire,
- Le dossier technique détaillé ou CCTP,
- L'échéancier des travaux,
- La fiche financière par poste de dépenses, incluant le coût des travaux HT,
- Le plan de financement prévisionnel HT incluant les subventions reçues et attendues,
- L'adresse de l'équipement concerné,

- Le diagnostic de l'équipement au regard de l'intérêt patrimonial accompagné par les services départementaux (documentation d'archives, fiche patrimoniale du Département),
- Le RIB sur lequel sera versée la subvention.

IL EST CONVENU ET ARRÊTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1^{er} : Objet de la Convention.

Le Département a décidé d'attribuer à l'Établissement Public Territorial Est Ensemble, une subvention d'investissement, dans le cadre du plan piscine départemental, qui sera entièrement affectée à la réalisation du projet suivant :

Rénovation de la piscine Leclerc, 49 avenue du Général Leclerc, 93 500 Pantin.

ARTICLE 2 : Montant et modalités d'attribution de la subvention.

2.1 Le montant de la subvention est fixé à 1 050 000 euros.

Le montant de cette subvention est calculé sur la base de 30 % du coût des travaux hors taxe plafonné à 3,5 millions d'euros pour les opérations de réhabilitations et d'extensions lourdes, soit une subvention maximale de 1 050 000 euros par opération selon les termes de la délibération, fixant les critères d'aide à l'investissement dans le cadre du plan piscines départemental.

Le montant définitif sera calculé en fonction des dépenses effectivement réalisées et justifiées par application du taux ci-dessus. En tout état de cause, le montant définitif sera plafonné au montant de la subvention.

2.2 La subvention départementale sera ajustée de telle sorte que l'Établissement Public Territorial assume au moins 20 % du financement de chaque projet, sur leurs fonds propres, sur la base du plan de financement définitif établi après achèvement de l'opération. Elle sera versée sous réserve de la réalisation effective de l'opération et de la sécurisation de son plan de financement.

ARTICLE 3 : Obligations de mise à disposition pour les collèges.

L'Établissement Public Territorial Est Ensemble s'engage à mettre l'équipement sportif cité dans l'article 1er, à la disposition gratuite des collèges du département pour un temps d'occupation compris entre 20 et 40 % en période scolaire basé sur 35 heures hebdomadaires (AS collèges comprises), et ce tant que la convention est applicable.

L'Établissement public Territorial Est Ensemble devra transmettre au Département chaque année, avant le 31 juillet, le planning prévisionnel de fréquentation de cet équipement sportif.

Le non-respect de ces obligations sera susceptible d'entraîner le reversement total ou partiel de la subvention.

ARTICLE 4: Engagement en faveur du savoir-nager

L'Établissement Public Territorial Est Ensemble s'engage à faciliter, dans l'équipement sportif cité dans l'article 1^{er}, la mise en place de toutes les animations savoir-nager proposées par des acteurs publics, fédéraux ou associatifs soutenus par le Département.

Dans l'hypothèse où l'Établissement Public Territorial Est Ensemble venait à recourir dans le futur à une délégation de service public pour la gestion dudit équipement, ces exigences d'engagement en faveur du savoir-nager devront être clairement inscrites dans le cahier des charges ainsi que dans la convention de délégation. Il appartiendra, le cas échéant, à l'Établissement Public Territorial Est Ensemble d'en contrôler la mise en œuvre auprès du concessionnaire.

La participation départementale sera ainsi conditionnée à l'inscription de l'Établissement Public Territorial Est Ensemble dans les dispositifs départementaux visant à l'amélioration du savoir-nager. L'établissement Public Territorial Est Ensemble devra ainsi transmettre, avant le 31 juillet, un rapport annuel exposant les dispositifs et actions mis en place ou soutenus dans l'équipement sportif cité dans l'article 1^{er}.

ARTICLE 5 : Communication.

Pendant toute la durée des travaux, l'Établissement Public Territorial Est Ensemble, s'engage à apposer à la vue du public, un panneau d'information facilement lisible, faisant apparaître :

- la nature des travaux ou le programme d'équipement en cours de réalisation,
- la mention en lettres capitales « TRAVAUX RÉALISÉS AVEC LE CONCOURS FINANCIER DU DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS DANS LE CADRE DE SON PLAN PISCINES 2016-2021 », suivie du logo type du Conseil départemental.

L'Établissement Public Territorial Est Ensemble s'engage à faire apparaître le logo du Département sur tous les supports de communication relatifs à l'opération en suivant la charte fixée par l'autorité concédante.

ARTICLE 6 : Modalités de versement de la subvention.

Conformément aux termes de la délibération du Conseil général n° 2001-V-32/1 en date du 19 mai 2011, la subvention accordée étant supérieure à 100 000 euros, le versement de cette subvention devrait s'échelonner sur une période de 10 ans.

Comme le prévoit la délibération du Conseil départemental du 10 novembre 2016, les porteurs de projets concernés par l'aide départementale du Plan piscines départemental bénéficient d'une dérogation ramenant le versement de la subvention de 10 à 4 annuités. Pour cela, l'Établissement Public Territorial Est Ensemble pourra bénéficier du calendrier de versements suivant :

6.1 Un premier versement équivalent à 40 % du montant de la subvention sera effectué sur présentation du procès-verbal d'ouverture de chantier, de l'ordre de service aux entreprises (s'il existe) accompagné d'une attestation du maître d'ouvrage faisant apparaître l'état de dévolution des travaux (appel d'offre, marché, adjudication ou autre) et d'un RIB.

6.2 **Un deuxième versement** équivalent à 30 % du montant de la subvention sera effectué sur présentation d'une attestation de fin de travaux signée du Président, d'un état récapitulatif visé par le Trésorier-payeur, faisant apparaître les dépenses engagées à hauteur du montant de l'opération, de la copie des factures, d'un plan de financement définitif, du planning de fréquentation de l'équipement subventionné pour la saison sportive en cours, un rapport d'activité annuel sur les dispositifs mis en place localement pour l'amélioration du savoir nager et d'un RIB.

6.3 **Un troisième versement** équivalent à 20 % du montant de la subvention sera effectué sur la présentation avant le 31 juillet de l'année en cours, du planning de fréquentation de l'équipement subventionné pour la saison sportive en cours et d'un rapport d'activité annuel sur les dispositifs mis en place localement pour l'amélioration du savoir nager.

6.4 **Le solde** équivalent à 10 % du montant de la subvention sera effectué sur la présentation avant le 31 juillet de l'année en cours du planning de fréquentation de l'équipement subventionné pour la saison sportive en cours et d'un rapport d'activité annuel sur les dispositifs mis en place localement pour l'amélioration du savoir nager.

Le montant de la subvention sera calculé selon les conditions de l'article 2 de la présente convention.

Si le calcul de la subvention à percevoir amène à une révision comme prévu à l'article 2, celui-ci sera effectué dès le deuxième versement et sera notifié au bénéficiaire lui détaillant le montant recalculé des versements restant à percevoir.

En cas de situation indépendante de la volonté du bénéficiaire, amenant au non-respect de ces obligations, celui-ci s'engage à en alerter les services départementaux.

ARTICLE 7: Caducité de la décision / Durée de la convention et modalités d'exécution.

7.1 Si au terme des trois ans suivant la date de la délibération, le bénéficiaire n'a pas transmis une demande de versement d'un premier acompte, la décision d'allocation de subvention devient **caduque** et est annulée.

Une prorogation peut-être accordée en cas de nécessité justifiée par le bénéficiaire avant l'expiration du délai initial, liée à la complexité du projet ou à des circonstances particulières ne résultant pas de son fait et à condition que le projet ne soit pas dénaturé.

7.2 La convention prend effet à partir de sa notification au bénéficiaire. Elle est conclue pour une durée de **10 ans**.

ARTICLE 8 : Conséquences du non-respect de cette convention.

En cas de non-respect de la présente convention par l'Établissement Public Territorial, celle-ci est résiliée de plein droit par le Département, à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Dans ce cas, le Département se réserve le droit d'exiger le remboursement de tout ou partie de la subvention mentionnée à l'article 1^{er}.

ARTICLE 9 : Litige.

Tout litige sera porté devant le Tribunal compétent, après tentative de règlement à l'amiable.

Fait à Bobigny, le

Pour le **Département**,
le président du conseil départemental,
et par délégation
le directeur général des services,

Pour **l'établissement public territorial Est
Ensemble**,
le président,

Olivier Veber

Patrick Bessac

Délibération n° 13-05 du 10 décembre 2020

PLAN PISCINES DÉPARTEMENTAL 2016-2021 – SUBVENTION D'INVESTISSEMENT À L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL EST ENSEMBLE POUR LA RÉHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA PISCINE LECLERC À PANTIN – CONVENTION

La commission permanente du conseil départemental,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du conseil départemental n° 2015-IV-15 du 2 avril 2015 lui donnant délégation,

Vu la délibération du conseil général n° 2011-V-32/1 du 19 mai 2011 portant notamment sur les modalités de versement des aides départementales,

Vu la délibération du conseil général n°2015-01 du 12 février 2015 portant sur le projet d'élaboration du plan piscines départemental 2016-2021,

Vu la délibération du conseil départemental n° 2016-XI-66 du 10 novembre 2016 portant sur les nouvelles modalités d'interventions départementales dans le cadre du plan piscines départemental 2016-2021,

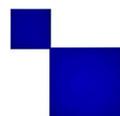
Vu la délibération du conseil départemental n° 2018-XI-58 du 29 novembre 2018 portant sur le plan « savoir nager » et les ajustements des modalités d'intervention dans le cadre du plan piscines départemental 2016-2021,

Vu la demande de subvention de l'établissement public territorial Est Ensemble,

Sur le rapport du président du conseil départemental,

après en avoir délibéré,

- ALLOUE à l'établissement public territorial Est Ensemble une subvention d'investissement de 1 050 000 euros, correspondant à 30 % du coût des travaux hors taxes plafonné à 3,5 millions d'euros pour les travaux de réhabilitation et d'extension de la piscine Leclerc de



Pantin ;

- ACCORDE, conformément à la délibération du 10 novembre 2016, une dérogation au règlement financier départemental du 19 mai 2011 en ramenant le versement de la subvention de 10 à 4 annuités (40 % au premier acompte, 30 % au deuxième acompte, 20 % au troisième acompte et 10 % au solde) pour l'établissement public territorial Est-ensemble ;

- APPROUVE la convention, dont projet ci-annexé à conclure avec l'établissement public territorial Est-ensemble ;

- CHARGE M. le président du conseil départemental de signer ladite convention au nom et pour le compte du Département.

Pour le président du conseil départemental,
et par délégation,

Adopté à l'unanimité :	Adopté à la majorité :	Voix contre :	Abstentions :
Date d'affichage du présent acte, le		Date de notification du présent acte, le	Certifie que le présent acte est devenu exécutoire le

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou publication.