

Etat des lieux et conséquences de la précarité énergétique en Seine-Saint-Denis et en France

Quentin MAILLAND

Référent Précarité énergétique et bailleurs sociaux

Agence Locale de l'Énergie et du Climat – Maîtrisez votre Énergie (ALEC-MVE)



Agence Locale de l'Énergie et du Climat de l'Est parisien - 12 boulevard Rouget de Lisle 93100 Montreuil
Tél. : 01 42 87 13 55 - Tél. PRIS EIE : 01 42 87 99 44 - contact@agence-mve.org - www.agence-mve.org

Le rôle des ALEC

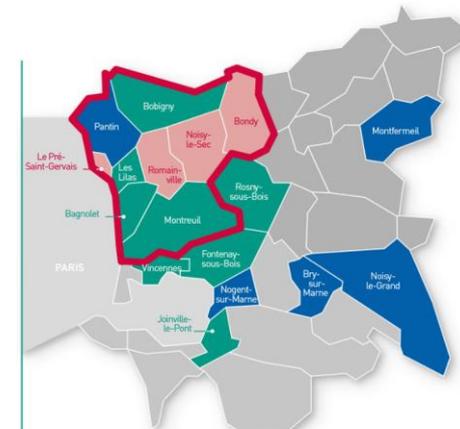
- Une mission d'information, de sensibilisation et de conseil en direction des publics



Conseil FAIRE - Territoire d'intervention de l'ALEC-MVE

EST ENSEMBLE-GRAND PARIS GRAND PARIS-GRAND EST PARIS-EST-MARNE-ET-BOIS

- Une mission d'expertise stratégique et technique auprès des collectivités locales et des acteurs professionnels



Territoire partenaire de l'ALEC-MVE

8 COMMUNES ADHÉRENTES 1 TERRITOIRE ADHÉRENT EST ENSEMBLE-GRAND PARIS 5 COMMUNES CONVENTIONNÉES

Le maillage territorial des ALEC en Seine-Saint-Denis



ALEC
Plaine Commune
version bêta
AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT

- Création en 2012
- 9 communes
- 410 421 habitants



ALEPTE
Agence Locale de l'Énergie et du Climat
Paris Terres d'Envol

- Création en 2015
- 8 communes
- 349 312 habitants

Avec le soutien depuis 2017 :
seine-saint-denis
LE DÉPARTEMENT

ALEC
Agence Locale de l'Énergie et du Climat
mve
Maîtrisez Votre Énergie

- Création en 1999
- 28 communes
- 934 513 habitants

La notion de précarité énergétique

Quelques éléments contextuels



Définition légale

« Est en situation de précarité énergétique une personne qui éprouve dans son logement des **difficultés particulières à disposer de la fourniture d'énergie nécessaire à la satisfaction de ses besoins élémentaires** en raison de l'inadaptation de ses ressources ou de ses conditions d'habitat. »

Loi portant engagement national pour l'environnement du 10 juillet 2010, dite loi Grenelle 2.

Objectif Loi TECV

500 000 rénovations énergétiques de logements par an à compter de 2017 dont la **moitié occupés par des ménages modestes** pour **réduire de 15 % la précarité énergétique d'ici 2020** (Article 3)

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la
CRÉISSANCE VERTE

La notion de précarité énergétique

Le phénomène en France

ONPE

OBSERVATOIRE NATIONAL
DE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

20,4%
des ménages

5,6 million
de ménages

12 millions
de personnes



Caractéristiques socio-économiques :

- Familles monoparentales,
- Personnes inactives (chômeurs, retraités, étudiants),
- Locataires,

Source : ENL 2013, étude : CSTB / ADEME, 2016



Facteurs déterminants :

- le **prix de l'énergie**,
- le **niveau de ressources** des ménages,
- la **qualité de l'habitat** et de l'équipement de chauffage,
- les **pratiques** des ménages.



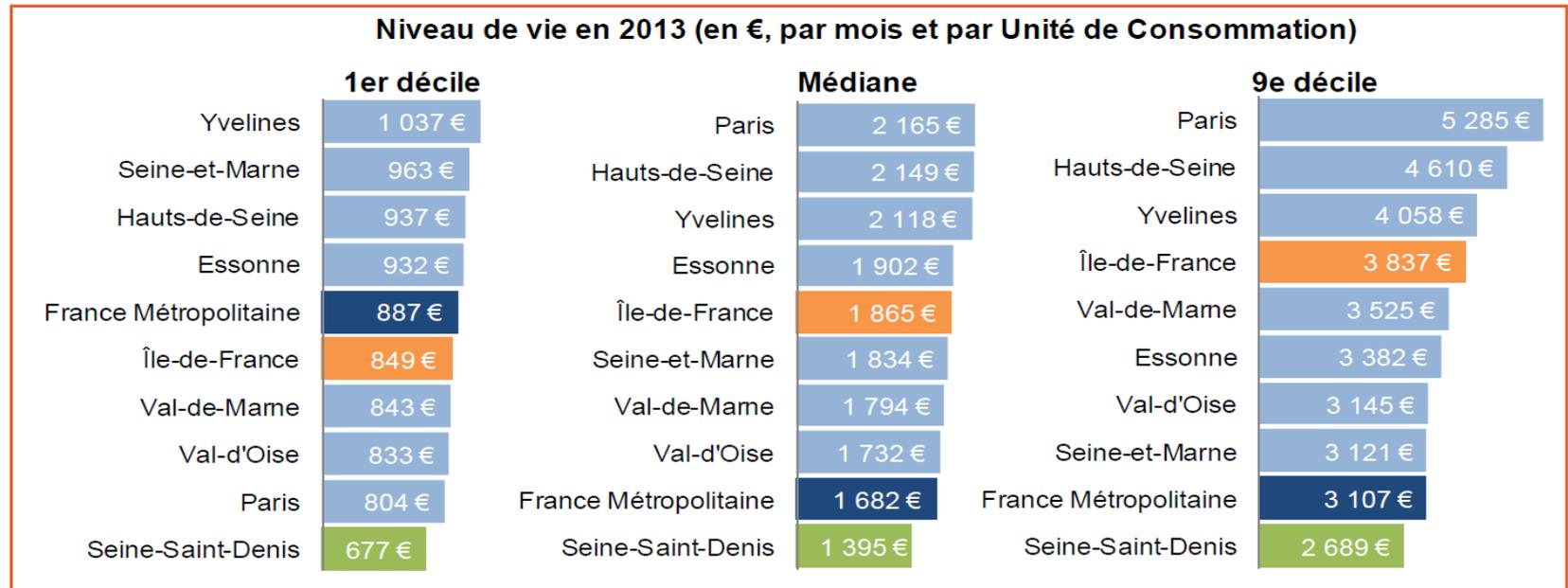
Caractéristiques des logements :

- Construits **avant 1975**,
- Equipé d'un **chauffage collectif**,
- Immeubles d'**état moyen**, médiocre ou mauvais,
- Signes **d'humidité**.

La situation en Seine Saint Denis

Caractéristiques socio-économiques

- Des ménages plus fragiles économiquement

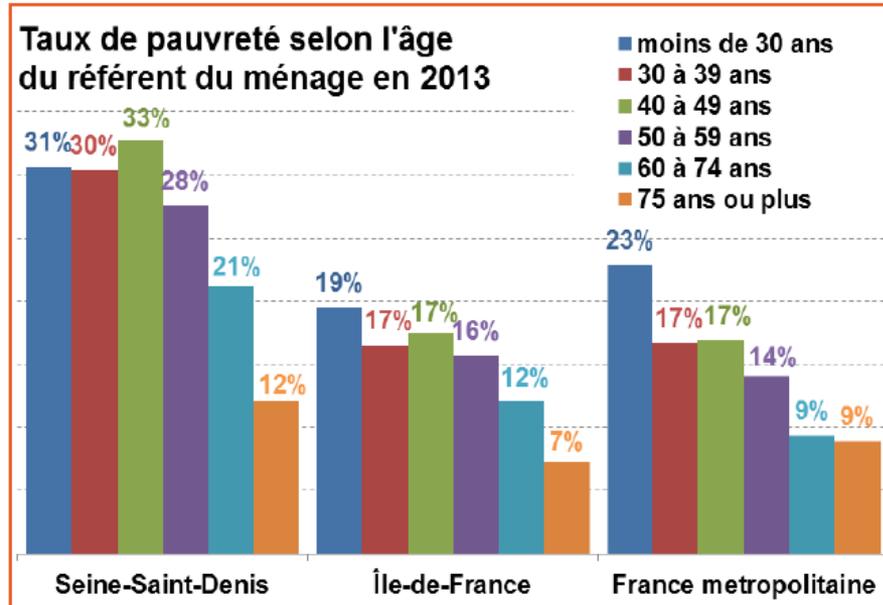
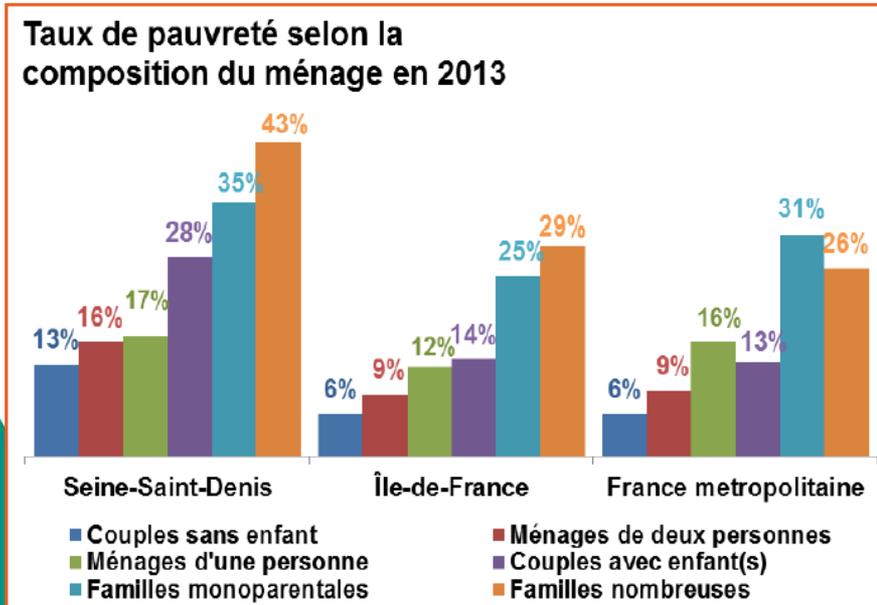


Source : SOD-DSOE, Décryptage(s) n°4, février 2017

La situation en Seine Saint Denis

Caractéristiques socio-économiques

- Des ménages plus fragiles économiquement



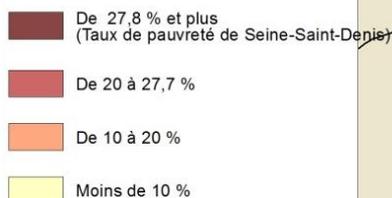
Source : SOD-DSOE, Décryptage(s) n°4, février 2017

La situation en Seine Saint Denis

Caractéristiques socio-économiques

Taux de pauvreté en 2013 des villes de Seine-Saint-Denis

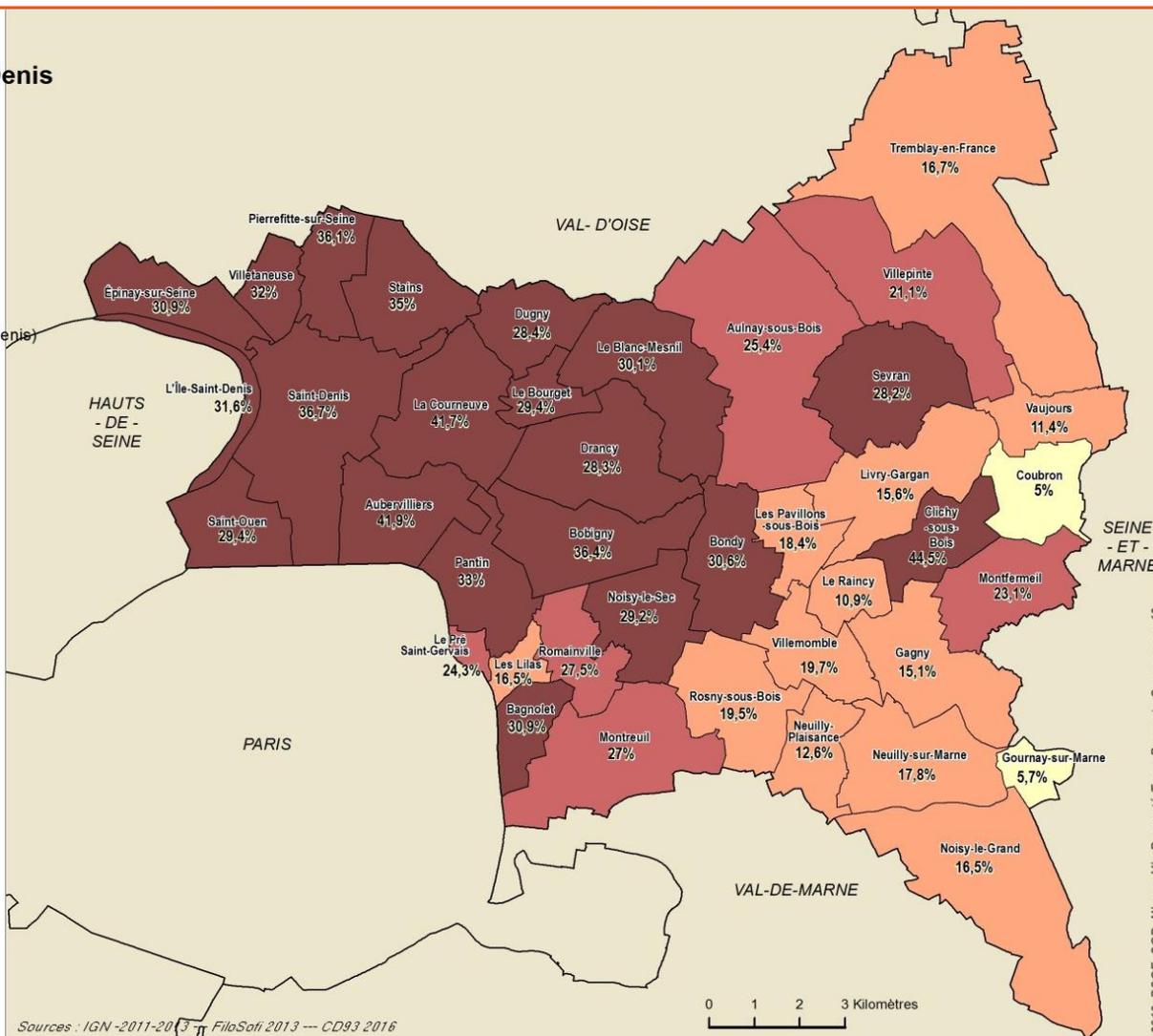
Taux de pauvreté en 2013



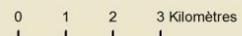
Seine-Saint-Denis : 27,8 %
Île-de-France : 15,4 %
France Métropolitaine : 14,5 %

Le taux de pauvreté est la part de personnes vivant en dessous du seuil de pauvreté, soit 1009 € par mois et par Unité de Consommation en 2013

DSOE - SOD - Octobre 2016



Sources : IGN - 2011-2013 - FiloSofit 2013 --- CD93 2016

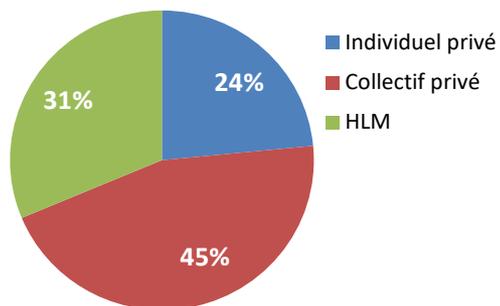


2016_DS0E_SOD_Niveau-Vie-Pauvreté-Taux_Pauvreté-Communes_10

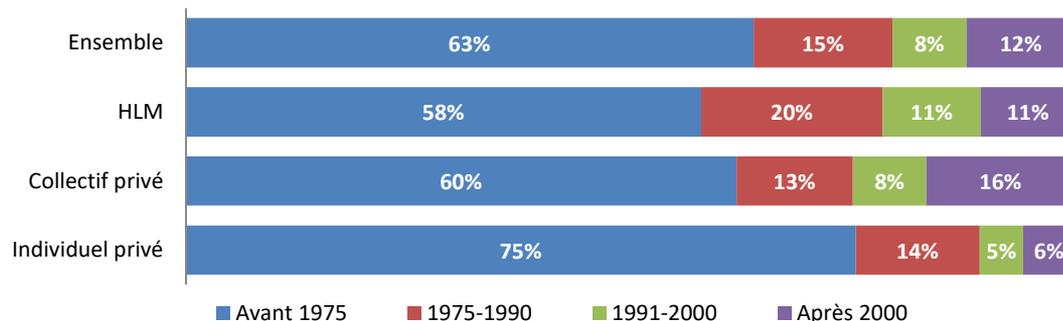
La situation en Seine Saint Denis

Caractéristiques des logements

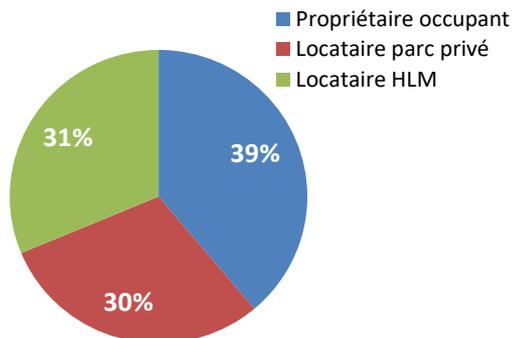
Typologie d'habitat



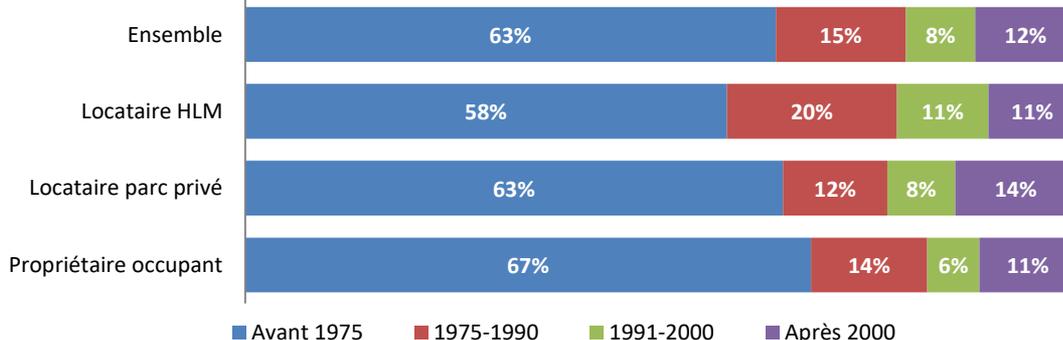
Typologie de logement selon la période de construction



Statut d'occupation



Statut d'occupation selon la période de construction du logement



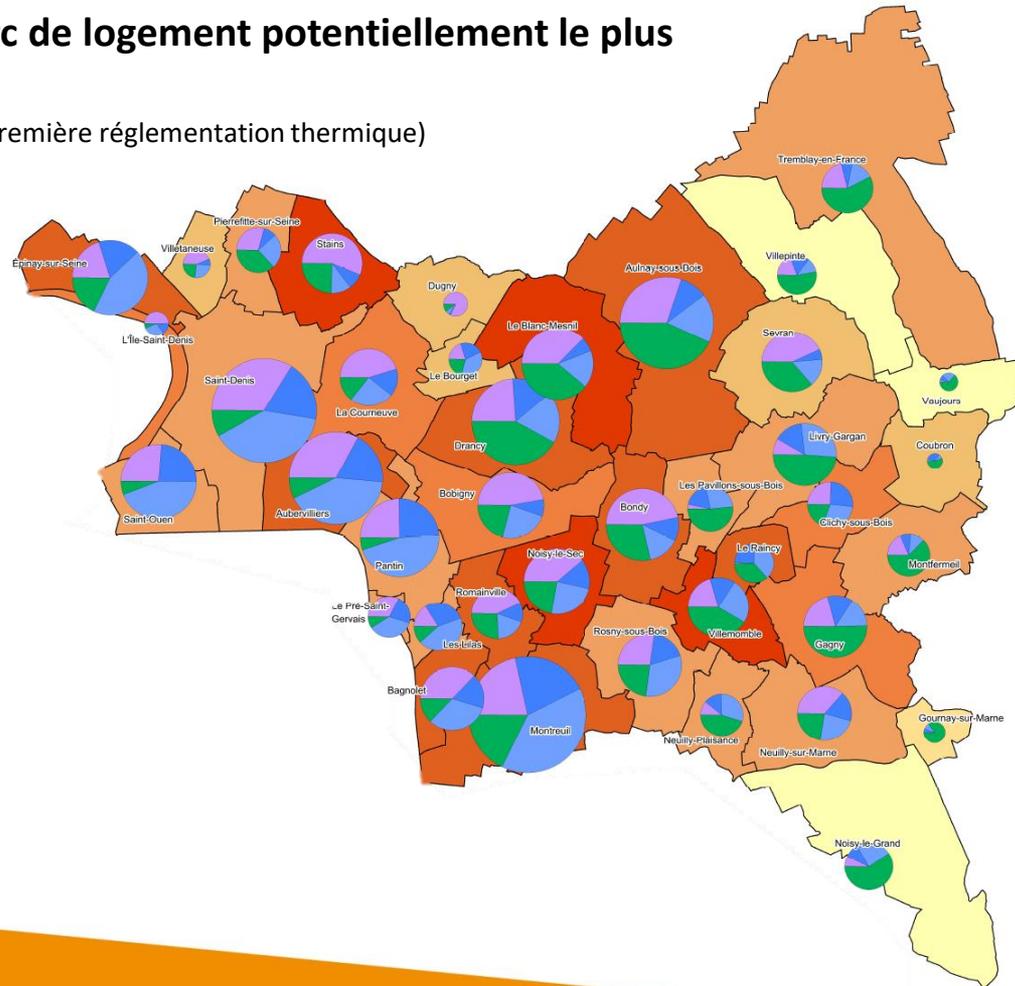
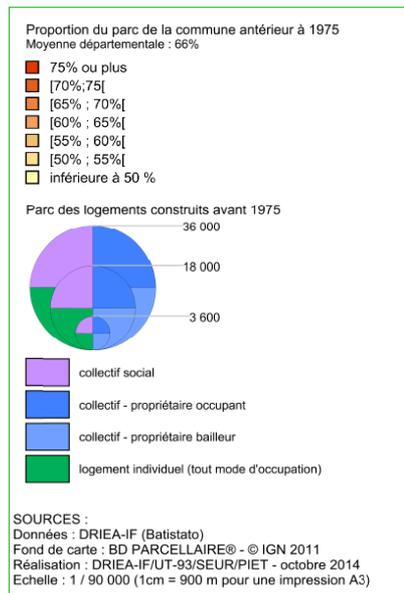
Source : DRIEA IDF – Batistato 2014

La situation en Seine Saint Denis

Caractéristiques des logements

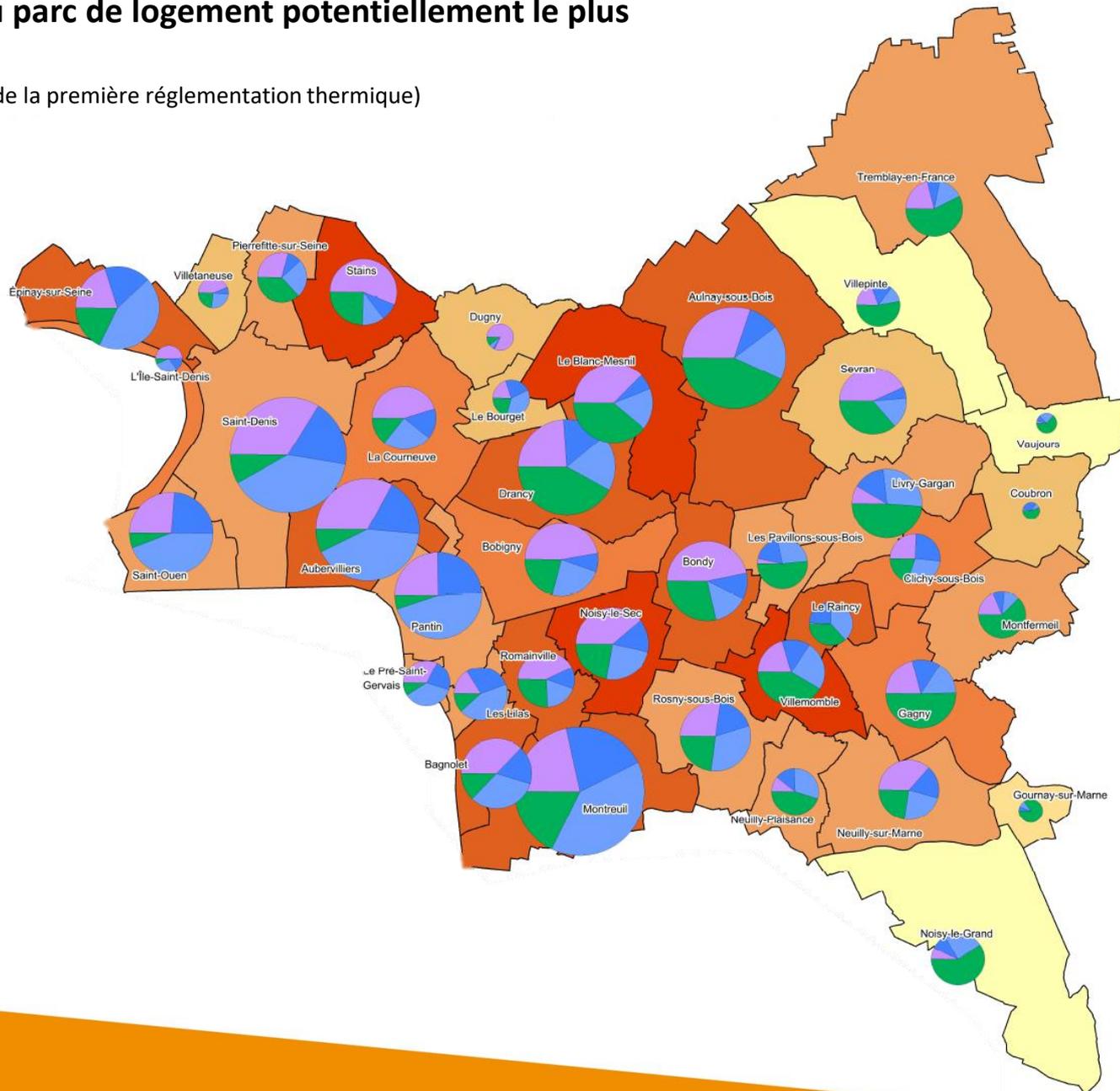
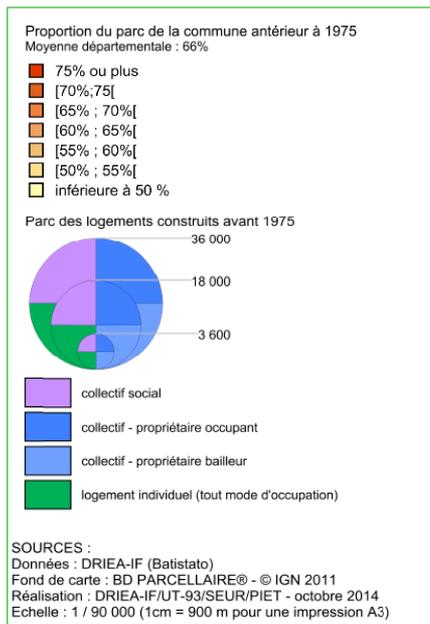
Localisation et typologie du parc de logement potentiellement le plus énergivore

(logements construits avant 1975, date de la première réglementation thermique)



Localisation et typologie du parc de logement potentiellement le plus énergivore

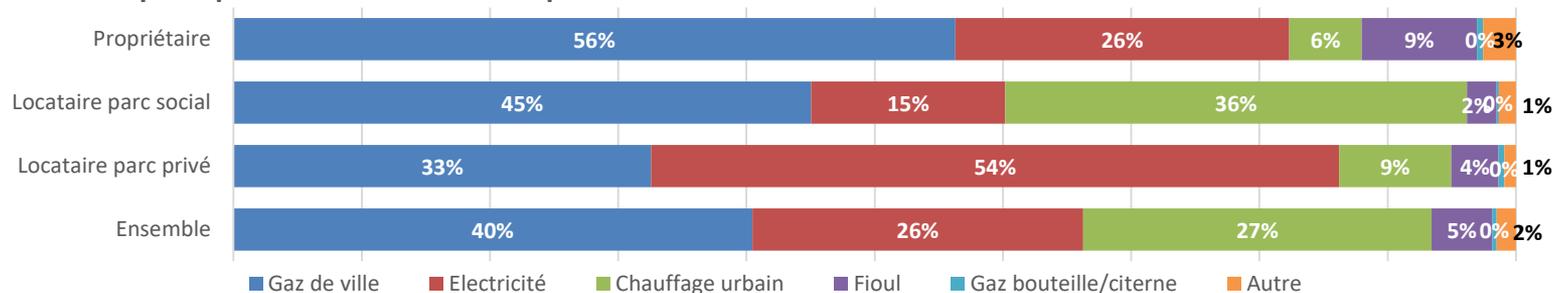
(logements construits avant 1975, date de la première réglementation thermique)



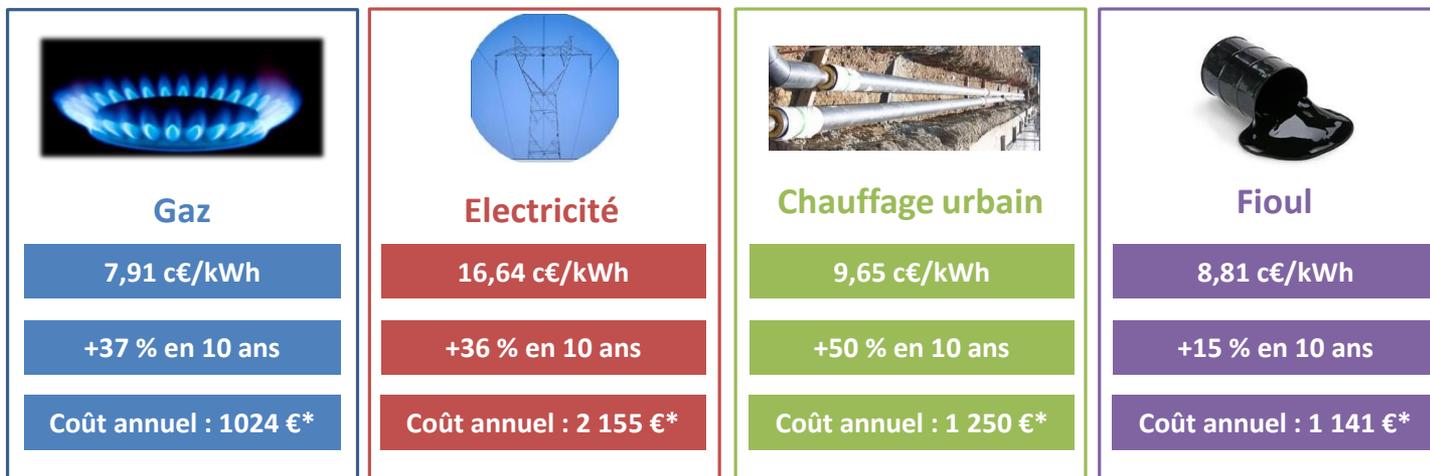
La situation en Seine Saint Denis

Prix de l'énergie

Combustible principal selon le statut d'occupation



Source : Insee, RP2014



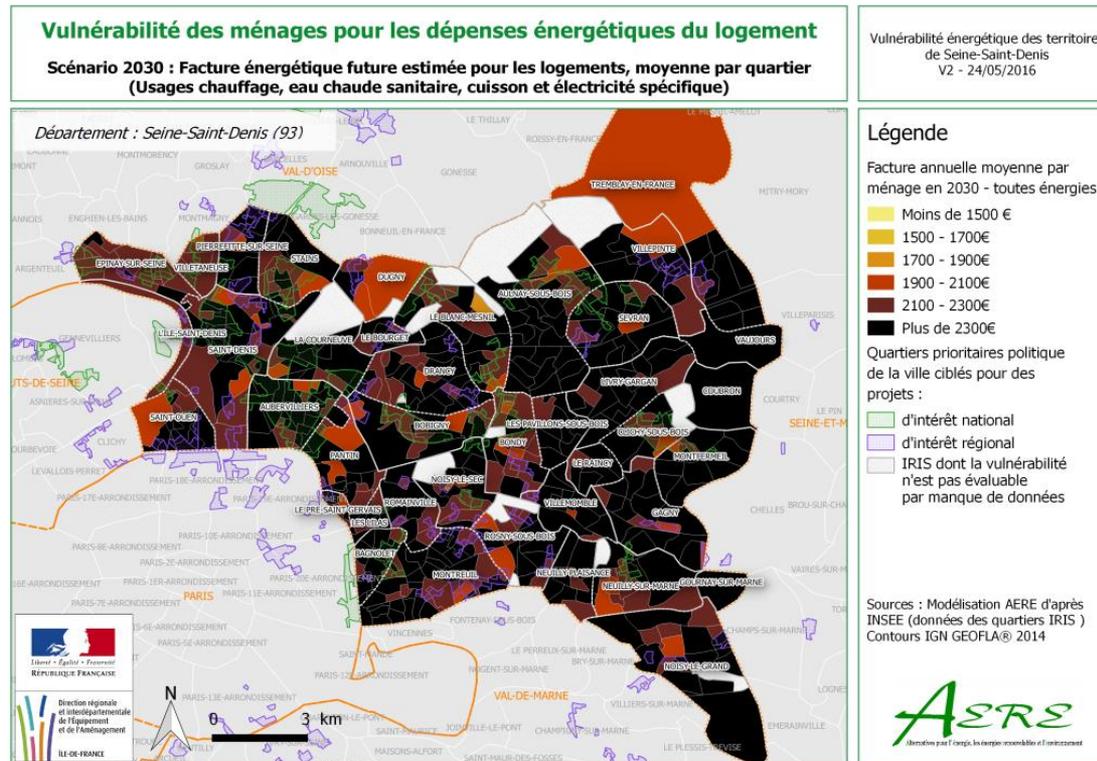
* Montant calculé sur la base d'un logement de 70m² ayant une performance énergétique de 185 kWh/m².an

Source : CGDD, Pégase

La situation en Seine Saint Denis

Prix de l'énergie

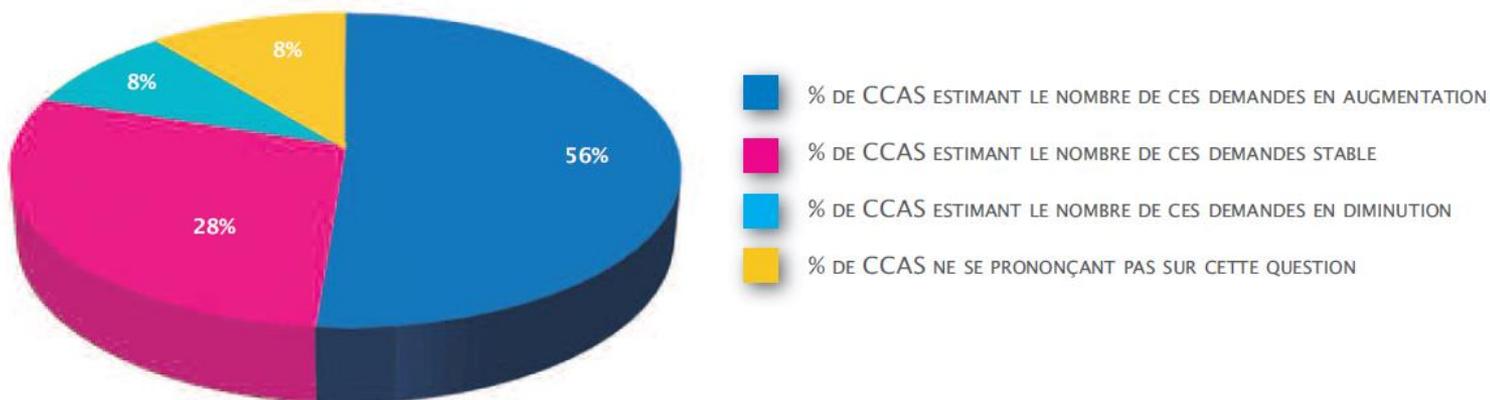
- Facture énergétique annuelle moyenne des ménages en 2016 et projection 2030



Enjeux et perspectives

Impact sur l'activité des CCAS

ÉVOLUTION DES DEMANDES D'AIDES FINANCIÈRES POUR UNE FACTURE OU UN IMPAYÉ D'ÉLECTRICITÉ/DE GAZ NATUREL CES TROIS DERNIÈRES ANNÉES SELON LES CCAS/CIAS



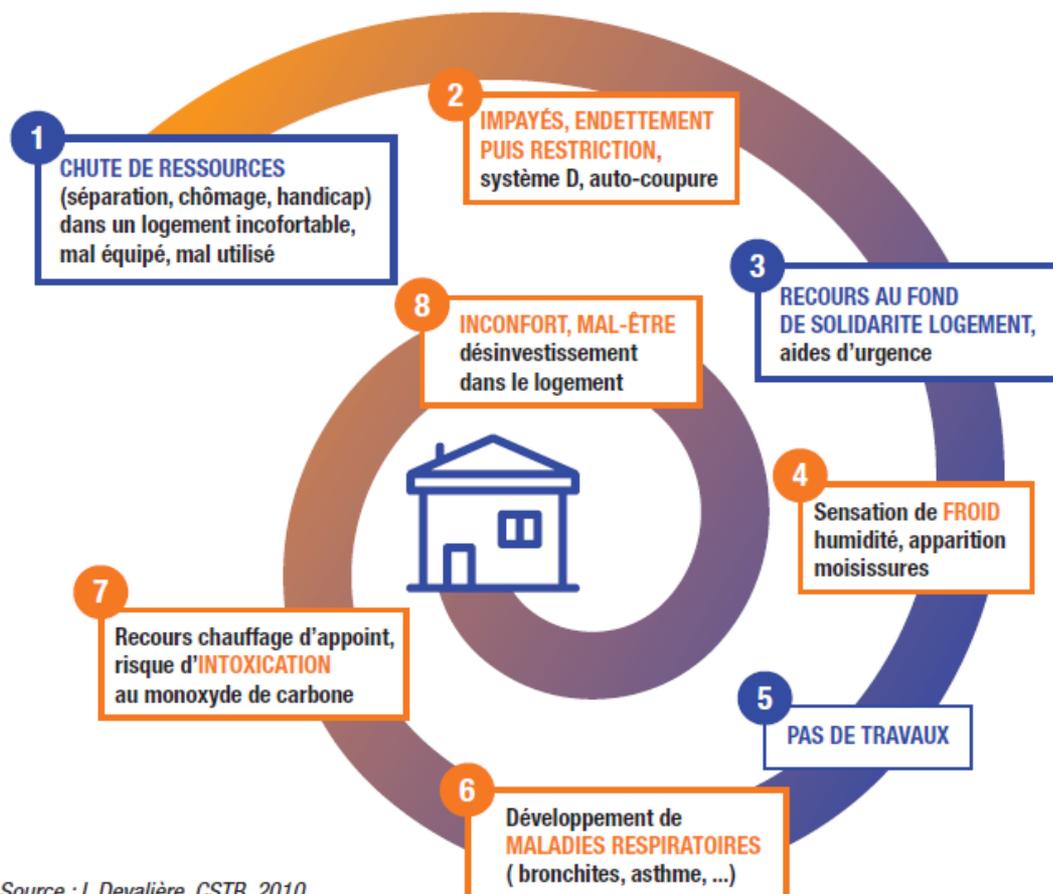
Source : Précarité énergétique : comment les CCAS/CIAS agissent, de l'accès aux droits à l'accompagnement global – UNCCAS 2017

Chiffres clés en Seine-Saint-Denis

Montant d'aides attribuées en 2015 :
1,7 millions d'euros

Enjeux et perspectives

Conséquences pour les ménages



Source : I. Devalière, CSTB, 2010