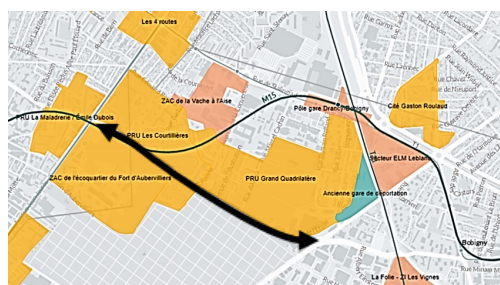


AMÉNAGEMENTS SUR LA RD 27, AVENUE DE LA DIVISION LECLERC À BOBIGNY / PANTIN / AUBERVILLIERS

FICHE SYNTHÈSE DU PROJET

CONTEXTE

Située sur les abords de la route départementale 27, avenue de la Division Leclerc sur les communes de Bobigny, Pantin et Aubervilliers, l'étude s'étend sur près d'1,8km le long du Parc Interdépartemental des Sports, du Parc des Courtillières, du cimetière de Pantin et des jardins familiaux, entre l'avenue Henri Barbusse (RD115) au Sud-Est et l'avenue Jean Jaurès (RD932) au Nord-Ouest. Le projet s'inscrit dans un tissu urbain dense et très hétérogène, au cœur d'un territoire en forte mutation avec de nombreux projets urbains.



Au cœur d'un territoire en projet ...

NPNRU d'intérêt national : Franc Moisin - Cosmonautes - Cristino Garcia – Landy ;

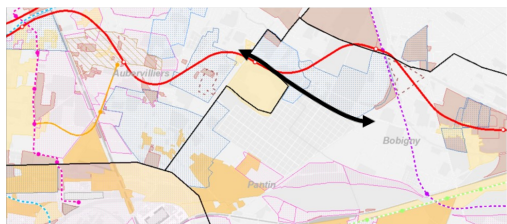
PRU : Les Courtillières; Grand Quadrilatère; La Maladrerie-Émile Dubois...

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) non concerné par le renouvellement urbain : Les Courtillières - Pont-De-Pierre;

Secteurs Inventons la Métropole du Grand Paris : Le triangle de l'ASPP – Pantin ;

Zone d'Aménagement Concerté de l'écoquartier du Fort d'Aubervilliers; de la Vache-à-l'aise; projet d'aménagement de l'Ancienne gare de déportation...

Ligne du GPE...



... de zone de préservation du patrimoine ...

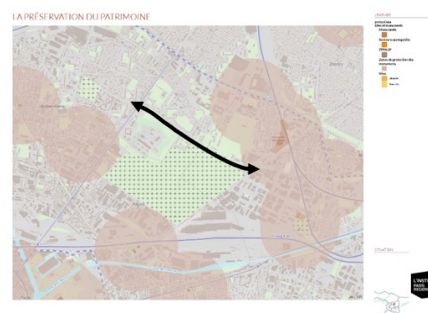
- l'Ancienne gare de déportation, La totalité du site, qui couvre 3,5 hectares, est inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques depuis 2005. Ce classement fait suite au classement de la Cité de la Muette demandé par la Ville en 2002.

- L'Hôpital Avicenne : inscrits par arrêté du 25 janvier 2006

- Le Cimetière Musulman : inscrits par arrêté du 25 janvier 2006.

- Bourse départementale du Travail : inscription par arrêté du 23 avril 2007

- Ancienne manufacture d'allumettes, actuellement siège de la Documentation française : La cheminée de l'ancienne manufacture inscrite par arrêté du 7 avril 2005



... de réservoirs de biodiversité ...

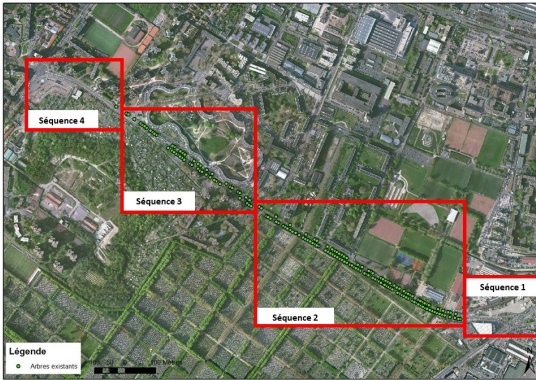
- Fort d'Aubervilliers et les jardins familiaux

- Cimetière Parisien de Pantin-Bobigny (réservoir boisé fonctionnel)

- Ancienne gare de la déportation (réservoir de biodiversité ouvert à renforcer)



UN TRONÇON DE LA RD27 AU PATRIMOINE ARBORÉ EN DÉCLIN, 4 SÉQUENCES DISTINCTES



Le patrimoine arboré existant se présente sous la forme d'un alignement bilatéral monospécifique (*Tilia tomentosa*). L'état physiologique et mécanique de cet alignement est identique sur l'ensemble du tronçon en présentant une qualité « médiocre » et au déclin rapide.

L'implantation et le mitage varient largement passant d'un alignement peu mité, implanté dans de large bandes enherbées sur la commune de Bobigny, à un alignement largement mité et contraint entre stationnements sur Pantin. Cette organisation a ainsi permis de définir différentes séquences.

Les abords de l'avenue de la Division Leclerc présentent 4 séquences distinctes :

- ⇒ Séquence 1 : Un trait d'union entre la RD115 et la RD27, à affirmer
- ⇒ Séquence 2 : Une nouvelle ambiance paysagère
- ⇒ Séquence 3 : Un espace public recomposé et perméable
- ⇒ Séquence 4 : Un trait d'union entre la RD932 et la RD27 à créer et un parvis de gare à aménager

Compte tenu des temporalités des projets avoisinants, les séquences 1 et 4 seront étudiées ultérieurement pour ainsi créer une véritable cohérence entre les différents aménagements.

SÉQUENCE 1 : UN TRAIT D'UNION ENTRE LA RD115 ET LA RD27, À AFFIRMER

Située sur la commune de Bobigny, elle s'étend sur 190ml, du carrefour de la République jusqu'à la rue de l'étoile (début de l'alignement).

Cette séquence de la RD27 est aujourd'hui très minérale (uniquement 2 arbres sur le terre-plein central : *Morus* sp., *Carpinus betulus*) et davantage rattachée à la RD115, du fait des sur-largeurs et des emprises du nœud routier.

L'axe de la RD115 étant en cours d'étude de restructuration par la Direction de la Voirie et des Déplacements, il conviendra d'étudier plus finement (réseaux, besoin voirie...), les possibilités de plantations sur-largeur de trottoirs (trottoirs de largeur variable : 2m à 4m), les emprises de stationnements (Zone de stationnements : 21 places en épi avant) et les terre-pleins centraux pour affirmer ce trait d'union entre la RD115 et la RD27.



SÉQUENCE 4 : UN TRAIT D'UNION ENTRE LA RD932 ET LA RD27 À CRÉER ET UN PARVIS DE GARE À AMÉNAGER

Située sur la commune d'Aubervilliers, elle s'étend sur près de 300ml, de l'avenue des Courtilières jusqu'à l'avenue Jean Jaurès (RD932).



Tout comme la séquence 1, cette séquence est très minérale et laisse peu de place à la végétation. L'alignement autrefois existant côté habitations a complètement disparu au fil des années.

Il sera important de mener une étude éco-paysagère conjointe avec les différents acteurs sur ce secteur afin de lui redonner une dimension humaine tout en convoitant les enjeux de confort thermique, et d'ambiance paysagère.

SEQUENCE 2 : UNE NOUVELLE AMBIANCE PAYSAGÈRE

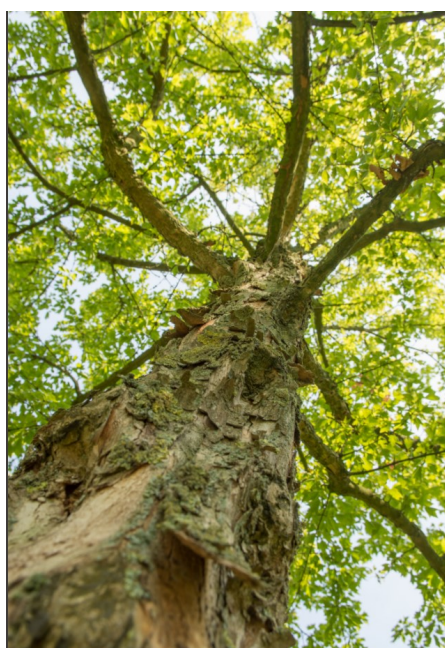
Située sur la commune de Bobigny, elle s'étend sur près de 780m, de la rue de l'étoile (début de l'alignement) jusqu'à la rue Racine.

UNE COMPOSITION VÉGÉTALE REPENSÉE : 79 PLANTATIONS D'ARBRES

Bien que qualitatifs avec une bande continue et plantée de part et d'autre, les abords de cette séquence de l'avenue de la Division Leclerc ont été repensés pour réduire la vocation d'espace de circulation intensive de l'axe viaire.

Le projet de plantations vise ainsi à **pacifier et rythmer cet axe**, à **renforcer les usages locaux** et à **mettre en valeur les points d'intérêt de l'espace public**.

L'implantation étant contrainte par la préservation d'une grande partie des Tilleuls, mais également par la présence de réseaux, le changement de rythme s'opère par une variation de la composition végétale.



Acer buergerianum

La palette végétale a ainsi été diversifiée tant d'un point de vue des structures (types d'arbres : tige et cédée; dimensions; structure des houppiers; forme de la couronne...) que de l'intérêt paysagers et écologiques des essences.

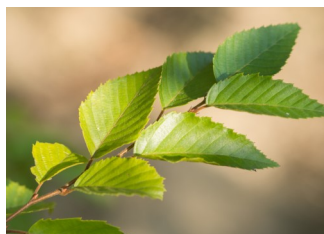
Ostrya carpinifolia



Cladastris lutea

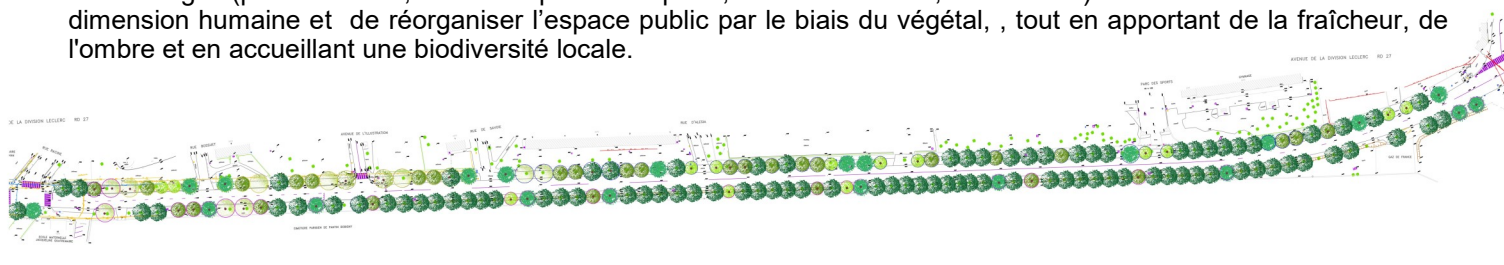


Ulmus parviflora



Carpinus turczaninowii

La palette végétale a également été réfléchi comme élément de repère avec une attention particulière portée au lieu d'usages (parvis d'école, entrée du parc des sports, lieu de traversée, carrefour...). L'idée étant de redonner une dimension humaine et de réorganiser l'espace public par le biais du végétal, tout en apportant de la fraîcheur, de l'ombre et en accueillant une biodiversité locale.



Le mode de gestion des arbres préservés tend également à évoluer vers des pratiques plus douces et plus respectueuses.

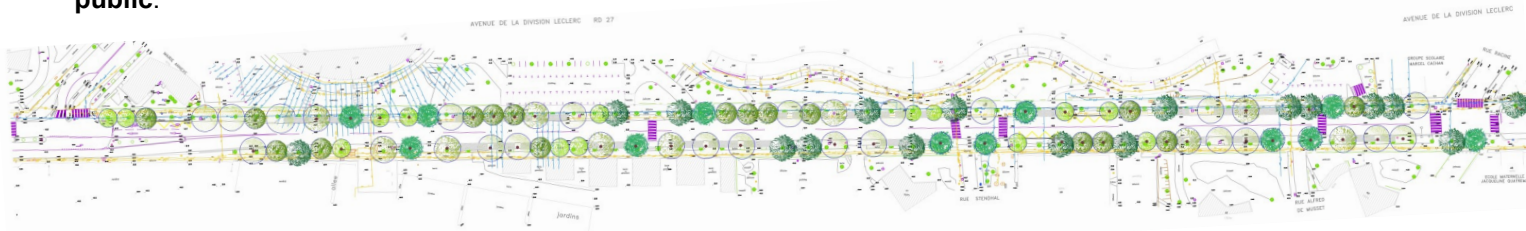
La réalisation du projet se fera en plusieurs temps avec une livraison des plantations sur les abords nord en 2021. Les aménagements sur les abords sud étant plus contraints par les réseaux, des discussions sont amorcées avec les concessionnaires (Enedis et GRT Gaz) pour valider les plantations 2022.

SEQUENCE 3 : UN ESPACE PUBLIC RECOMPOSÉ ET PERMÉABLE

Située sur la commune de Pantin, elle s'étend sur près de 480m, de la rue Racine jusqu'à l'avenue des Courtilières.

UNE COMPOSITION VÉGÉTALE REPENSÉE : 90 PLANTATIONS D'ARBRES

Dans la continuité du projet imaginé sur la séquence 2, la composition végétale a été repensée pour **pacifier et rythmer cet axe**, pour **renforcer les usages locaux** et pour **mettre en valeur les points d'intérêt de l'espace public**.



Les espaces ainsi plantés (90 sujets: palette végétale similaire à la séquence 2), bien que discontinus, redonneront une dimension humaine et organiseront l'espace public (séparateur et fédérateur de l'espace public). Espaces de transition, ils faciliteront la lisibilité (végétation comme élément de repère) et qualifieront l'espace public.

UNE INFRASTRUCTURE INNOVANTE EN FAVEUR DES ARBRES ET DE LA TRAME BRUNE

La capacité d'adaptation des arbres en milieu urbain, reste entre autre, largement liée à la qualité et à la disponibilité des sols par les racines. Aussi, la DNPB attache une importance toute particulière au dimensionnement de ses fosses d'arbres, et tend à déployer au maximum les fosses continues. Cette ambition nécessite de prendre en compte l'ensemble des usages du site tant aérien (voirie, stationnement...) que souterrain (réseaux...), mais également a mettre en œuvre des techniques innovantes pour palier les besoins de ses usages (portance, protection...).



L'aménagement des abords de l'avenue de la Division Leclerc nécessitait de prendre en compte certaines de ces contraintes. Aussi, la DNPB projette d'initier de nouvelles techniques d'aménagements, pour concilier la présence d'une forte demande en stationnements et la création d'une fosse continue.

Pour ce faire, le projet prévoit d'expérimenter la mise en œuvre de caissons remplis de terre-végétale sous la rue Alfred de Musset. La continuité de la fosse sous stationnement sera également assurée par la mise en œuvre de mélange terre-pierre.

UN ESPACE PUBLIC PERMÉABLE

A travers ce projet, la DNPB souhaite également favoriser la désimperméabilisation des sols, à la fois pour assurer une biodiversité positive (lutte contre les inondations par la régulation du cycle de l'eau...) mais également pour garantir le développement du continuum thermo-hygrométrique nécessaire à la faune du sol (insectes, escargots...) au droit des stationnements situés au dessus de la fosse continue.

Le choix du revêtement perméable s'est orienté sur des pavés coquillages clairs permettant l'infiltration des eaux pluviales mais également l'amélioration du confort thermique (réfléchissement de la lumière) tout en s'inscrivant dans un processus d'économie circulaire (recyclage des déchets de coquillages Saint-Jacques broyées).



Cet ambitieux projet de plantations présente ainsi la singularité de concilier dans un même aménagement des objectifs d'usages, de paysage, d'écologie et d'innovation.

La réalisation du projet se fera en plusieurs temps avec des travaux préparatoires sur les abords sud en 2021, les plantations afférentes au printemps 2022 puis les aménagements des abords nord courant 2022.