

Annexe 2 : Formulaire type saisine CCAPEX usager



seine-saint-denis
LE DÉPARTEMENT

PRÉFECTURE DE SEINE SAINT DENIS

CONSEIL DÉPARTEMENTAL 93

SAISINE PAR LE LOCATAIRE
DE LA COMMISSION DE COORDINATION DES ACTIONS DE PREVENTION DES
EXPULSIONS LOCATIVES

Madame, Monsieur,
Votre situation sera examinée en Commission de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions Locatives (CCAPEX) à l'issue de laquelle vous recevrez par courrier ses recommandations.
Votre bailleur pour être invité à y participer et sera également destinataire des recommandations de la commission.

Afin de compléter votre saisine, nous vous remercions de renseigner ce formulaire, avec les informations dont vous disposez.

VOTRE BAILLEUR

BAILLEUR PRIVE

BAILLEUR SOCIAL

Nom:.....

Adresse:..... Ville :

Tel: Mail :

VOTRE SITUATION

NOM :

PRENOM :

N° allocataire: CAF :

ADRESSE :
.....

Code postal : Ville :

Téléphone : Mail :

SITUATION LOCATIVE :

Type appartement : studio T1 T2 T3 T4 T5 T6 Maison individuelle

Montant du loyer principal :€

Montant des charges mensuelles et des annexes (parking, box) :€

Montant du loyer total (loyer +charges+annexe) =€

AIDES AU LOGEMENT:

Êtes-vous bénéficiaire d'un droit au logement versé par la CAF ou la MSA ?

Si oui, montant AL :€ ou APL :€

Si non, ce droit est-il suspendu ? oui, depuis le ... /... /... non, absence de droit

Montant du loyer résiduel : (Loyer total- AL ou APL) =

MONTANT DE LA DETTE LOCATIVE :€ à la date du ... /... /.....

Montant des frais de procédure (si connus) :€

COMPOSITION FAMILIALE :

Situation du locataire en titre: Célibataire, Marié, PACS, Vie maritale, Séparé

Divorcé, Veuf

Les occupants du logement :				
Nom	Prénom	Date de naissance	Lien de parenté	Situation professionnelle

SITUATION FINANCIERE :

Détail des ressources mensuelles de toutes les personnes vivant au foyer:		Détail des charges mensuelles du ménage:	
<input type="checkbox"/> revenu d'activité (salariée ou non)	€	<input type="checkbox"/> loyer résiduel	€
<input type="checkbox"/> pension alimentaire	€	<input type="checkbox"/> Charges d'énergie (Electricité -gaz)	€
<input type="checkbox"/> retraite	€	<input type="checkbox"/> Frais de gardes scolarité, transport	€
<input type="checkbox"/> ASSEDIC	€	<input type="checkbox"/> Impôts	€
<input type="checkbox"/> RSA	€	<input type="checkbox"/> autres charges (à préciser)	€
<input type="checkbox"/> AAH	€		
<input type="checkbox"/> prestations familiales ou sociales (hors AL ou APL)	€		
TOTAL des ressources	€	TOTAL des charges	€

DEMARCHES ET PROCEDURES EN COURS

► **En ce qui concerne votre dette locative et la procédure d'expulsion :**

Avez-vous pris contact avec votre Bailleur? oui non

Si oui, **nom du référent** chargé de votre dossier :
 son n° de téléphone.....
 son mail :

Avez-vous proposé la mise en place d'un plan d'apurement de votre dette locative?
 oui non

Ce plan a-t-il été accepté par votre bailleur ? oui non, motif :

Avez- vous sollicité une aide du Fonds de Solidarité Logement ?

oui non demande en cours

Si oui, quelle a été la décision ?Date de la décision :... /... /...

Avez-vous été assigné au tribunal par votre bailleur ? oui non

Si oui, date de l'audience : ... /... /...

Quelle a été la décision du juge? :

Résiliation du bail : oui non

Délais accordés : montant : € x nb de mois :

Avez-vous rencontré un travailleur social pour préparer l'audience ? oui non

Votre bail est résilié, avez-vous pris contact avec votre bailleur pour proposer un nouveau plan d'apurement ? oui non

Avez-vous signé un protocole de cohésion sociale avec votre bailleur ?

oui, il a été signé, le ... /... /... non

Si oui, est-il toujours en cours? oui non

Avez-vous reçu un commandement de quitter les lieux ? oui non

Si oui, à quelle date ?

Le Concours de la force publique a-t-il été requis par votre bailleur pour procéder à votre expulsion ?

oui non Je ne sais pas

Le concours de la force publique a-t-il été accordé par le Préfet ?

oui non Je ne sais pas

► **En ce qui concerne le traitement du surendettement :**

Avez-vous déposé un dossier auprès de la commission de surendettement ?

non oui, déposé le ... /... /...

déclaré recevable le :.../.../..... rejeté le : .../.../.....

Recommandations de la commission de surendettement : *joindre le tableau du plan conventionnel*

Plan Conventionnel de Redressement :

remboursement de la dette locative : x mensualités de€

moratoire (gel de la dette locative) x mois

Orientation vers une Procédure de Rétablissement Personnel (PRP)

Homologation de la PRP à la date du .../.../.....

Montant de la dette effacée :.....€ à la date du jugement.

Suspension de la procédure d'expulsion par le juge du surendettement

à la date du .../.../..... jusqu'au .../.../..... demande en cours

Liste des documents à joindre :

- Copie de votre pièce d'identité et de celles des occupants du logement (ou livret de famille)
- Relevé de compte locataire actualisé mentionnant le montant de la dette (à demander à votre bailleur)
- Documents concernant la procédure d'expulsion: (jugement, commandement de quitter les lieux, courrier de la préfecture)
- Copie du courrier de recevabilité du dossier de surendettement et de la décision de la commission de surendettement de la Banque de France.
- Tout document que vous jugerez utile à la compréhension de votre dossier.

Merci de renvoyer ce formulaire par courrier à :

UD DRIHL 93

Bureau de la Prévention des Expulsions Locatives

Secrétariat de la CCAPEX

7 Esplanade Jean Moulin

93 000 BOBIGNY Cedex 03

ou par mail à l'adresse suivante:

ccapex93.bpe.shal.uthl93.drihl-if@developpement-durable.gouv.fr